

Протокол № 1

Общего собрания собственников помещений в МКД по адресу

Атайский край г. Яровое квартал "А" дом 33

г. Яровое

Место проведения собрания

Инициатор общего собрания

Соловьева Светлана Александровна

от 17 июня 2018
возле подъезда в 18⁰⁰

Собрание проведено в очной форме (в форме заочного голосования, очной-заочной)

Общая площадь жилых и не жилых помещений в МКД. находящихся в собственности физических

и (или юридических лиц), составляет 4232,15 м2 Присутствуют собственники помещений

из кв. р. № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 22, 23, 24, 26, 26а, 30, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 41, 42, 43, 44, 46, 49, 56, 27, 58, 59, 61, 62, 60, 65, 66, 67, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 78, 79

общей площадью 3115,6 м2, что составляет 73,62% от площади жилых и не жилых помещений в МКД. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря собрания из лиц, участвующих в собрании
2. Избрание председателя и совета МКД
3. Утверждение платы за управление, содержание и ремонт общего имущества МКД на период с 01. 07. 2018г по 30.06.02019г
4. Об уборке мест общего пользования - подъезды, лестничные клетки, тамбуры.
5. Техническое обслуживание ОДПУ

Решение принято

По первому вопросу

Председатель собрания

Иванова Валентина Федоровна, подк кв 10

Секретарь собрания

Соловьева Светлана Александровна, подк кв 12

Голосовали:

за 100%

против 0%

воздержались 0%

По второму вопросу

На период, до создания совета дома уполномоченным представителем собственников помещений МКД "А" 33 г. Яровое, для связи и взаимодействий с ООО "УК ЯРОВОЕ" в рамках жилищно-коммунальных отношений избрана Титевалова Галина Аксентьевна (собственник квартиры № 2). С полномочиями на получение информации, любой рабочей документации, в том числе на комиссионное (с любыми двумя собственниками помещений МКД "А" 33) подписание актов выполненных работ и услуг с ООО "УК ЯРОВОЕ" (в том числе подписание тарифа СОИ и т. д. и т. п.) Также комиссионно Титевалова Г. А. с любыми двумя собственниками уполномочена подписывать заявки на выполнение работ по ремонту и содержанию общедомового имущества.

Голосовали:

за 100%

против 0%

воздержались 0%

По третьему вопросу:

1. Предложенный ООО " УК ЯРОВОЕ" тариф на управление , содержание и текущий ремонт общего имущества на период с 01.07.2018г. по 30.06. 2019г. в размере 17 рублей 50 копеек с 1 м² - утвердить с некоторым уточнением
2. Поскольку ООО "УК ЯРОВОЕ" не предоставила расчетные сметы на ремонтные работы в соответствии с ПП РФ № 491 от 13.08.2006г. (п. 31) - собрание решило поручить ООО "УК ЯРОВОЕ" произвести следующие ремонтные работы:

2.1 Продолжить ремонт отмостки начатый в 2012 году, а именно с северной стороны МКД "А" 33 с шириной отмостки равной ширине лоджии.

2.2 Для прекращения подтопления и разрушения фундамента МКД "А" 33 заделать бетонным раствором щели между асфальтовым подходом к подъезду и крыльцом подъезда, с предварительной подсыпкой и утрамбовкой грунта в щели в просевшие пазухи возле фундамента (возле подъезда № 2 щель 20 сантиметров и длиной 3.0 метра, возле подъезда № 6 щель 20 сантиметров и длиной 1.0 метр).

2.3 Установить решетки из сетки Рабица на чердачные вентиляционные продухи, чтобы исключить залет птиц в чердачное помещение.

2.4 Замотать и обвязать проволокой (либо липкой лентой) растрепанный участок изоляции прямого трубопровода отопления диаметром 40 мм и длиной 2.0 метра в подвале № 1 над входной дверью

Голосовали:
за 100% против 0% воздержались 0%

По четвертому вопросу

Согласны на услугу ООО "УК ЯРОВОЕ" по уборке мест общего пользования - лестничные клетки, подъезды, тамбуры с периодичностью 2 раза в месяц в соответствии с приложенным расчетом.

Голосовали:
за 100% против 0% воздержались 0%

По пятому вопросу

Согласны на услугу ООО "УК ЯРОВОЕ" - обслуживание приборов учета (ОДПУ) МКД "А" 33: т.е. накопительное обеспечение на ремонт, поверку, замену ОДПУ, снятие показаний с ОДПУ и ведение учета показаний с ОДПУ и необходимое техническое обслуживание ОДПУ в соответствии с п.18 ПП РФ № 290 от 03.04.2013г.

Голосовали:
за 100% против 0% воздержались 0%

Инициатор собрания (ФИО, подпись)

Соловьева Светлана Александровна - 17.06.18 Солов.

Председатель собрания (ФИО, подпись)

Иванова Валентина Федоровна - 17.06.18 ИИ

Секретарь собрания (ФИО, подпись)

Соловьева Светлана Александровна 17.06.18 Солов.

Приложение к протоколу:

- 1. Размер платы за управление, содержание и ремонт общего имущества VRL "А" 33 на период с 01.07. 2018 г. по 30.06.2019г. - 1 экзепляр, 1 страница.
- 2. Реестр собственников МКД "А" 33 присутствующих на собрании от 17.06.18. (1 экземпляр на 6 страницах)