

**ПРОТОКОЛ №1/21
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: кв. А дом 35**

город Яровое

24.05.2021 года

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения голосования: очное голосование

Дата, время и место собрания: проводится в 17.20ч. 21.05.2021года (время местное).

Дата и место подсчета голосов: 24.05.2021 года с 08.00ч. по 09.00 в ООО «УК Яровое», ул. Заводская,10

Инициатор общего собрания ООО «УК Яровое» (ОГРН 1102210000276)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет 4226,20 кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 333,5 кв.м., что составляет 7,9% от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум не имеется. Собрание неправомочно.

Председатель на общем собрании: Свидовская Н.Г.

Секретарь общего собрания: Куликов В.Г.

Счетная комиссия: Берестова Ю.В.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2021г. по 30.06.2022г. в размере 16,61 руб./кв.м. в месяц.
2. Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения), региональным оператором (ТКО) и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору (ТКО). Оплачивать расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, в том числе и сверхнормативное потребление пропорционально площади квартир.

1. Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2021г. по 30.06.2022г. в размере 16,61 руб./кв.м. в месяц

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» 7,9 % голосов; «Против» 0 % голосов; «Воздержался» 0 % голосов

РЕШИЛИ: решение не принято

2. Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения), региональным оператором (ТКО) и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору (ТКО). Оплачивать расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, в том числе и сверхнормативное потребление пропорционально площади квартир.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 7,9 % голосов; «Против» 0 % голосов; «Воздержался» 0 % голосов

РЕШИЛИ: решение не принято

Приложение:

- 1.Реестр собственников и решение собственников по повестке собрания на 8 л., в 1 экз.
- 2.Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3.Расчет тарифа на 1 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания:

Н.Г. Свидовская
(личная подпись): _____ (Ф.И.О. полностью, дата подписания)

Секретарь общего собрания:

Куликов В.Г.
(личная подпись): _____ (Ф.И.О. полностью, дата подписания)

Лица, производившие подсчет голосов (счетная комиссия) = Ф.И.О., личные подписи, дата подписания):

Ю.В.Сен / Берестова Ю.В.

