

1

ПРОТОКОЛ № 1/22
Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: кв. Б дом 22

город Яровое

10.03.2022 года

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения голосования: заочное голосование

Дата, время и место собрания: проводится с 8.00ч. 08.03.2022 года по 19.00ч. 10.03.2022 года (время местное) – подсчет голосов – квартира № 22

Инициатор общего собрания (ФИО, № квартиры, документы о праве собственности) Евдокимов Никита Вячеславович, кв. №22, выписка из ЕГРН от 02.03.2018г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет 3178,10 кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 2364,31 кв.м., что составляет 74,4% от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Счетная комиссия: Евдокимов Н.В., Клопотов С.И.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

- 1. Выбрать председателем собрания Евдокимова Н.В., секретарем собрания Клопотова С.И.**
- 2. О временном пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иным лицом.**
- 3. Выбор лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено заключить договоры об использовании общего имущества в многоквартирном доме.**
- 4. Утверждение договора о временном пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иным лицом.**
- 5. О направлении доходов от временного пользования общего имущества в многоквартирном доме.**

1. Выбрать председателя собрания Евдокимова Н.В., секретаря собрания Клопотова С.И.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателя собрания Евдокимова Н.В., секретаря собрания Клопотова С.И.

РЕШИЛИ: Выбрать председателя собрания Евдокимова Н.В., секретаря собрания Клопотова С.И.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 100 % голосов; «Против» 0 % голосов; «Воздержался» 0 % голосов

- 2. О временном пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иным лицом.**

ПРЕДЛОЖЕНО: Поступило предложение о передаче в пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме - часть наружной стены дома с юго-западной стороны площадью 12,6 кв.м.

Юридическому лицу ИП Цоков Данил Юрьевич

на срок с 01.03.2022 года по 31.12.2022 года, если за 30 дней до истечения срока действия договора ни одна из сторон письменно не заявит о его расторжении, действие договора пролонгируется на следующий календарный год, условие пролонгации неограниченно в количестве применений.

По цене 500,00 рублей в месяц (в том числе 10 % вознаграждение ООО «УК Яровое» в сумме 50 рублей в месяц)

РЕШИЛИ: Передать в пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме - часть наружной стены дома с юго-западной стороны площадью 12,6 кв.м.

Юридическому лицу ИП Цоков Данил Юрьевич

на срок с 01.03.2022 года по 31.12.2022 года, если за 30 дней до истечения срока действия договора ни одна из сторон письменно не заявит о его расторжении, действие договора пролонгируется на следующий календарный год, условие пролонгации неограниченно в количестве применений.

По цене 500,00 рублей в месяц (в том числе 10 % вознаграждение ООО «УК Яровое» в сумме 50 рублей в месяц)

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 100 % голосов; «Против» 0 % голосов; «Воздержался» 0 % голосов

- 3. Выбор лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.**

ПРЕДЛОЖЕНО: Поступило предложение выбрать директора ООО «УК Яровое» Жукова Владимира Ильича уполномоченным на заключение договора (ов) об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ: выбрать директора ООО «УК Яровое» Жукова Владимира Ильича уполномоченным на заключение договора (ов) об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 100 % голосов; «Против» 0 % голосов; «Воздержался» 0 % голосов

4. Утверждение договора о передаче в пользование объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иным лицом

ПРЕДЛОЖЕНО: Поступило предложение утвердить договор о временном пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иным лицом (Прилагается к Протоколу)

РЕШИЛИ: утвердить договор о временном пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иным лицом (Прилагается к Протоколу)

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 100 % голосов; «Против» 0 % голосов; «Воздержался» 0 % голосов

5. О направлении доходов от временного пользования общего имущества в многоквартирном доме – на общедомовые нужды.

ПРЕДЛОЖЕНО: Предложено направить доход от временного пользования общего имущества

- ООО «УК Яровое» в сумме 500,00 руб. в месяц (в том числе 450 рублей для лицевого счета дома и 50 рублей за услуги ООО «УК Яровое»).

РЕШИЛИ: направить доход от временного пользования общего имущества

- ООО «УК Яровое» в сумме 500,00 руб. в месяц (в том числе 450 рублей для лицевого счета дома и 50 рублей за услуги ООО «УК Яровое»).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 100 % голосов; «Против» 0 % голосов; «Воздержался» 0 % голосов

Приложения к протоколу общего собрания:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 5 л., в 1 экз.
2. Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 89л., 1 в экз.
3. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
4. Проект договора на 2 л., в 1 экз.
5. Макет рекламы на 1 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания:

Ильин / Евдокимов Н.В.
(личная подпись): (Ф.И.О. полностью, дата подписания)

Секретарь общего собрания:

Киселов С.И.
(личная подпись): (Ф.И.О. полностью, дата подписания)

Лица, производившие подсчет голосов (счетная комиссия) – Ф.И.О., личные подписи, дата подписания):

Ильин / Киселов С.И.
Ильин / Евдокимов Н.В.