

ПРОТОКОЛ № 23

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

по адресу: ул. Тушкиска № 15

20.04 2017 года

город Яровое

Место проведения собрания ул. Тушкиска № 15

Время проведения собрания _____
(для собрания в форме заочного голосования указывается период проведения голосования)

Инициатор общего собрания Бедокчелова А.К.

Собрание проведено в очной форме (в форме заочного голосования, очно-заочного).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет 519,2 кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 519,2 кв.м., что составляет 100% от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Интересы Администрации г. Яровое, как собственника помещений в многоквартирном доме, представляет ФИО _____ по доверенности № _____ от _____, выданной Администрацией города Яровое.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. Избрание Председателя и секретаря собрания из лиц участвующих в собрании.
2. Утверждение платы за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2017г. по 30.06.2018г.
3. О договорах на коммунальные услуги
4. Об уборке мест общего пользования – лестничные клетки, тамбуры

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания

Были предложены следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря собрания:
Председатель собрания – ФИО Бедокчелова А.К., секретарь ФИО Циценко А.К.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Председатель
За – 100 %
Против – нет %
Воздержались – нет %

Секретарь
За – 100 %
Против – нет %
Воздержались – нет %

Решение по первому вопросу принято.

2. Утверждение платы за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2017г. по 30.06.2018г.

1. Поступило предложение от ООО «УК Яровое» утвердить тариф за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2017г. по 30.06.2018 г. в размере 18,23 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения собственника в месяц. Расчет прилагается к протоколу.
2. Собственники предложили тариф 11,00 руб/кв.м. Отказаться от услуг ООО «УК Яровое» по обслуживанию придомовой территории. Производить содержание придомовой территории собственными силами собственников дома.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1. За – 0 %
Против – 100 %
Воздержались – нет %

2. За – 100 %
Против – нет %
Воздержались – нет %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

утвердить тариф за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2017г. по 30.06.2018 г. в размере 11,00 руб/кв.м. Отказаться от услуг ООО «УК Яровое» по обслуживанию придомовой территории. Производить содержание придомовой территории собственными силами собственников дома.

О договорах на коммунальные услуги

Поступило предложение всем собственникам дома заключать договора на коммунальные услуги непосредственно с ресурсоснабжающими организациями, оплачивать коммунальные услуги по квартирам и на общедомовые нужды непосредственно ресурсоснабжающим организациям. Оплачивать коммунальные услуги на общедомовые нужды по показаниям приборов учета.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 100 %
Против – нет %
Воздержались – нет %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Всем собственникам дома заключать договора на коммунальные услуги непосредственно с ресурсоснабжающими организациями, оплачивать коммунальные услуги по квартирам и на общедомовые нужды непосредственно ресурсоснабжающим организациям

4. Об уборке мест общего пользования – лестничные клетки, тамбуры

Поступило предложение отказаться от услуг управляющей компании по уборке мест общего пользования – лестничные клетки, тамбуры. Собственникам самостоятельно проводить уборку.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 100 %
Против – нет %
Воздержались – нет %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Отказаться от услуг управляющей компании по уборке мест общего пользования – лестничные клетки, тамбуры. Собственникам самостоятельно проводить уборку.

Председатель собрания Евдокимова Т.И. | Александр
Секретарь собрания Ищенко Т.И. | Александр