

УТВЕРЖДАЮ
Председатель совета дома
протокол № 1/20 от 21.05.2020

Исполнитель В.И.

Директор ООО "УК Яровое"
к проверке № 1/20
от 21.05.2020

УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО "УК Яровое"
В.И. Жуков

Размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома
на период с 01.07.2020 года по 31.06.2021 года

Наименование вида работы (услуги)	Примечание	Ед. изм. работы (услуги)	ул. 40 лет Октября дом 7			
			Кол-во в год	Стоимость за единицу	Сумма, руб.	
Содержание					631 717,98	
1	Плановые (весной и осенью) и внеплановые осмотры с составлением актов, контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации дома	постоянно	месяц	12	1 628,94	19 547,28
2	Обслуживание вентиляции					
	Проверка наличия тяги	по графику	1 обследование	2	6 694,80	13 389,60
	Прочистка вентиляции	при забивке	1 прочистка	0	0,00	0,00
3	Обслуживание инженерных сетей					
	Частичные осмотры инженерных сетей (контроль технического состояния), устранение незначительных неисправностей - в отопительный период	по графику	месяц	7	2 878,00	20 146,00
	Частичные осмотры инженерных сетей (контроль технического состояния), устранение незначительных неисправностей, - вне отопительного периода	по графику	месяц	5	1 404,00	7 020,00
	Промывка канализации	1 раз в год	1 промывка	1	6 104,00	6 104,00
	Промывка системы отопления	1 раз в год - 3 квартал	1 промывка	1	6 389,00	6 389,00
	Проведение подготовки ТУ к отопительному периоду(ревизия задвижек и элеваторного узла с прочисткой сопла)	1 раз в год - 3 квартал	работа	1	3 242,00	3 242,00
	Поверка манометров (снятие, гос. поверка, установка)	1 раз в год - 3 квартал	работа	1	1 606,00	1 606,00
	Отключение (подключение) систем внутридомовых коммуникаций	начало и окончание отопительного сезона	работа	2	530,00	1 060,00
	Переключение ГВС (с прямого трубопровода на обратный трубопровод, с обратного трубопровода на прямой - для регулировки температуры горячей воды в пределах нормы)	при необходимости в зависимости от температуры теплоносителя в открытой системе теплоснабжения города	переключение	2	530,00	1 060,00
	Внеплановые отключения системы отопления, переключения ГВС	по необходимости	переключение	4	530,00	2 120,00
	Осмотр общего имущества в квартире	по заявке собственника	1 час работы	6	320,00	1 920,00
4	Обслуживание электрических сетей					
	Текущее содержание электрических сетей	2 раза в год	работа	2	14 198,00	28 396,00
5	Обслуживание газовых сетей					
	Техническое и аварийное обслуживание газовых сетей	ТО по графику, аварийное пост-но	месяц	12	2 233,97	26 807,62
	Вынос кранов по газу	единовременно	работа	1	0,00	0,00
6	Уборка подъездов	по графику 2 раза в месяц	месяц	12	6 200,00	74 400,00
7	Обслуживание придомовой территории					
	Ручная уборка придомовой территории и уборка подвальных помещений (при наличии)	ежедневно в рабочие дни	месяц	12	20 940,39	251 284,68
	Механизированная уборка снега с проездов на придомовой территории	по необходимости	работа	1	800,00	800,00
	Вывоз листвы, цветников, травы	по необходимости	работа	0	0,00	0,00
	Обрезка деревьев	по необходимости	дерево	0	0,00	0,00
	Очистка отмостки от снега	1 раз в год	работа	0	0,00	0,00
8	Обслуживание крыш и ливневой канализации					
	Работы по очистке кровель и козырьков от снега и сосулек	1 раза в зимний период	работа	1	4 941,00	4 941,00
9	Обработка подвалов					
	Дератизация	2 раза в год	работа	2	1 100,00	2 200,00
	Дезинфекция	при необходимости		1	100,00	100,00
10	Обеспечение устранения аварийных ситуаций и локализация аварий в соответствии с установленными законом предельными сроками, прием заявок населения.	круглосуточно	месяц	12	10 145,94	121 751,28
11	Обслуживание общедомовых приборов учета					
	Обслуживание ОДПУ гвс, хвс, отопление	ежемесячно	0,50 руб./кв.м.	12	0,00	0,00
	Обслуживание ОДПУ эл.энергия	ежемесячно	месяц	12	327,00	3 924,00
12	Начисление и сбор платежей	по графику	месяц	12	2 792,46	33 509,52
Текущие ремонты					133 092,56	
13	Текущий ремонт систем электроснабжения					13 092,56
	Монтаж светильника над входом в подъезд		1 светильник	0	0,00	0,00
	Замена автоматов		1 автомат	10	1 309,26	13 092,56
	Замена плавких вставок на комбинированные		1 шт.			
	Непредвиденные работы					
14	Текущий ремонт инженерных сетей	Замена и ремонт трубопроводов, арматуры				60 000,00
15	Текущий ремонт строительных конструкций	Ремонт кровли, фасада, отмостки и т.д. на основании актов осмотра в пределах утвержденной суммы				60 000,00
16	Управление					118 342,51
ИТОГО					883 153,05	
	Площадь					4 654,10
	Размер платы, руб. за 1 кв.м. общей площади помещения					15,81
	Справочно					
	Сумма начислений в месяц по дому					73 581,32

Заместитель директора по экономике Н.Г. Свиловская