

УТВЕРЖДАЮ
 Председатель совета дома
 протокол № 4/9 от 18.05.2019г.

Свиридова Марина ТФ

Приложение к 5-к протоколу 1/19 от 18.05.19

13



УТВЕРЖДАЮ
 Директор ООО "УК Яровое"
 В.И. Жуков

с 01.07.2019 года по 30.06.2020 года

Наименование вида работы (услуги)	Примечание	Ед. изм. работы (услуги)	ул. Ленина дом 2		Сумма, руб.
			Кол-во в год	Стоимость за единицу	
Содержание					35 093,94
Плановые (весной и осенью) и внеплановые осмотры с составлением актов, контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации дома	постоянно	месяц	12	114,20	1 370,40
Техническое обслуживание систем водоснабжения, водоотведения и отопления в отопительный период	1 раз в месяц ТО	месяц	7	834,00	5 838,00
Техническое обслуживание систем водоснабжения, водоотведения и отопления вне отопительного периода	1 раз в месяц ТО	месяц	5	305,00	1 525,00
Устранение неполадок	по необходимости				5 000,00
Проведение промывки системы отопления	1 раз в год - 3 квартал	1 промывка	1	3 511,00	3 511,00
Отключение (подключение) систем внутридомовых коммуникаций	начало и окончание отопительного сезона	работа	2	510,00	1 020,00
Техническое обслуживание систем электроснабжения	1 раз в год	работа	1	827,00	827,00
Механизированная уборка придомовой территории	по необходимости	работа	4	500,00	2 000,00
Работы по очистке кровель и козырьков от снега и сосулек	1 раза в зимний период	работа	1	781,00	781,00
Обеспечение устранения аварийных ситуаций и локализация аварий в соответствии с установленными законом предельными сроками, прием заявок населения.	круглосуточно	месяц	12	754,00	9 048,00
Обслуживание ОДПУ эл.энергия	ежемесячно	месяц	12	318,84	3 826,08
Налог УСН 1 % (на услуги по содержанию)					347,46
Текущие ремонты					17 634,60
Текущий ремонт систем электроснабжения	1 раз в год	работа	1	910,00	910,00
Замена участков трубопроводов	единовременно	работа			0,00
Непредвиденные работы	единовременно	работа			16 550,00
Налог УСН 1 % (на услуги по ремонту)					174,60
Управление					8 158,92
ИТОГО					60 887,46
Площадь					368,45
Размер платы, руб. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц					13,77
Справочно					
Сумма начислений в месяц по дому					5 073,56

Заместитель директора по экономике ООО "УК Яровое"
 Н.Г. Свиридова

Свиридова