

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

по адресу: квартал Б д. 12 16.06. 2021 года

город Яровое

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения голосования: заочное голосование

Дата, время и место собрания: проводится с 18<sup>00</sup> 11.06. 2021 года по 18<sup>00</sup> 16.06. 2021 года (время местное) – подсчет голосов – квартира № 73

Инициатор общего собрания (ФИО, № квартиры, документы о праве собственности) Чепуштанова Наталья Юрьевна, кв. № 73

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет 4741,78 кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 2564,36 кв.м., что составляет 54% от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Председатель на общем собрании: Чепуштанова Н.К.

Секретарь общего собрания: Колесникова Л.П.

Счетная комиссия Копотун Ю.И., Гердашева Ю.П.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений**

1. Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2021г. по 30.06.2022г. в размере 23,95 руб./кв.м. в месяц.
2. Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения), региональным оператором (ТКО) и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору (ТКО). Оплачивать расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, в том числе и сверхнормативное потребление пропорционально площади квартир.

**1. Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2021г. по 30.06.2022г. в размере 23,95 руб./кв.м. в месяц**

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» 94,9% голосов; «Против» 5,1% голосов; «Воздержался» 0% голосов

РЕШИЛИ: утвердить перечень работ и плату с 01.07.2021 по 30.06.2022г. в размере 23,95 руб./кв.м. в мес.

2. Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения), региональным оператором (ТКО) и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору (ТКО). Оплачивать расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, в том числе и сверхнормативное потребление пропорционально площади квартир.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 100% голосов; «Против» 0% голосов; «Воздержался» 0% голосов

РЕШИЛИ: решение принято

Приложение:

1. Реестр собственников и решение собственников по повестке собрания на 11 л., в 1 экз.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
3. Расчет тарифа на 1 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания: Чепуштанова Н.К. 16.06.2021г

(личная подпись): (Ф.И.О. полностью, дата подписания)

Секретарь общего собрания: Колесникова Л.П. 16.06.2021г

(личная подпись): (Ф.И.О. полностью, дата подписания)

Лица, производившие подсчет голосов (счетная комиссия) – Ф.И.О., личные подписи, дата подписания):

Копотун Ю.И. 16.06.2021г  
Гердашева Ю.П. 16.06.2021г