

ПРОТОКОЛ № 1/18

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

по адресу: ул. Лещина, д. 13

город Яровое

21 мая 2018 года

Место проведения собрания во дворе дома по ул. Лещина, д. 13

Время проведения собрания 18:00

(для собрания в форме заочного голосования указывается период проведения голосования)

Инициатор общего собрания Юрченко Маргарита Алексеевна

Собрание проведено в очной форме (в форме заочного голосования, очно-заочной).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет 374,30 кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 340 кв.м., что составляет 90% от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. Избрание Председателя и секретаря собрания из лиц участвующих в собрании.
2. Утверждение платы за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2018г. по 30.06.2019г.
3. Об уборке мест общего пользования – лестничные клетки, тамбуры
4. Об уборке придомовой территории.
5. О прямых договорах с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения) и оплате за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО.
6. Рассмотрение вопроса – в случае не принятия собственниками решения об установлении размера платы на год (по причинам: не проведения собрания по предложению управляющей организации, отсутствия кворума, принятия решения об отказе утверждать тариф и прочее), ООО «УК Яровое» применять размер платы, установленный органом местного самоуправления. Применять данное решение далее ежегодно.

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания

Были предложены следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря собрания: Председатель собрания – ФИО Юрченко М.А., секретарь ФИО Шук О.И.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Председатель	Секретарь
За – 100 %	За – 100 %
Против – 0 %	Против – 0 %
Воздержались – 0 %	Воздержались – 0 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: избрать председателем – Юрченко М.А., секретарем собрания – Шук О.И.

2. Утверждение платы за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2018г. по 30.06.2019г.

Поступило предложение от ООО «УК Яровое» утвердить тариф за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2018г. по 30.06.2019 г. в размере 10,71 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения собственника в месяц. Расчет прилагается к протоколу.

Собственники предложили тариф 8,05 руб/м² с учетом предложения УК

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 0 %	2.2. За – 100 %
Против – 100 %	против – 0 %
Воздержались – 0 %	Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: утвердить тариф за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2018г. по 30.06.2019 г. в размере 8,25 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения собственника в месяц в соответствии с расчетом прилагается к протоколу.

3. Об уборке мест общего пользования – лестничные клетки, тамбуры

Поступило предложение отказаться от услуг управляющей компании по уборке мест общего пользования – лестничные клетки, тамбуры. Собственникам самостоятельно проводить уборку.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 100 %
Против – 0 %
Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Отказаться от услуг управляющей компании по уборке мест общего пользования – лестничные клетки, тамбуры. Собственникам самостоятельно проводить уборку.

4. Об уборке придомовой территории

Поступило предложение отказаться от услуг управляющей компании по уборке придомовой территории. Собственникам самостоятельно проводить уборку.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 100 %
Против – 0 %
Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Отказаться от услуг управляющей компании по уборке придомовой территории. Собственникам самостоятельно проводить уборку.

5. О прямых договорах с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения) и оплате за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО.

Поступило предложение оставить без изменения прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водо-снабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения) и оплате за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 100 %
Против – 0 %
Воздержались – 0 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

6. Рассмотрение вопроса – в случае не принятия собственниками решения об установлении размера платы на год (по причинам: не проведения собрания по предложению управляющей организации, отсутствия кворума, принятия решения об отказе утверждать тариф и прочее),

ООО «УК Яровое» применять размер платы, установленный органом местного самоуправления. Применять данное решение далее ежегодно.

21 мая 2018 года

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За — 100 %
Против — 0 %
Воздержались — 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

применяем данное решение далее ежегодно.

Председатель собрания

Секретарь собрания

Александр Юрченко М.А.
О.Н. Муш / Муш О.Н.

1. Избрание председателя и секретари общего собрания

Были предложены следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря собрания:
Председатель собрания — Юрченко М.А. секретарь
ФИО Муш О.Н.

ГОЛОСОВАНИЕ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Председатель: 100 %
Против: 0 %
Воздержались: 0 %
Секретарь: 100 %
Против: 0 %
Воздержались: 0 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

избрание председателем — Юрченко М.А.
секретарем собрания — Муш О.Н.

1. Утверждение платы за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2018г. по 30.06.2019г.

Поступило предложение от ООО «УК Яровое» утвердить тариф за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2018г. по 30.06.2019 г. в размере 8,05 руб/м² за 1 кв.м общей площади помещения собственника в месяц. Расчет прилагается к протоколу.

Собственники предложили тариф 8,05 руб/м²
с УК предложили УК

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За — 100 %
Против — 0 %
Воздержались — 0 %
За — 100 %
Против — 0 %
Воздержались — 0 %