

**АКТ**

Гл. инженер ООО «УК Яровое»  
В.Г.Куликов

общего (весеннего) осмотра дома  
«21» \_\_\_\_\_ 05 \_\_\_\_\_ 2020 Г.

по адресу:  
г. Яровое, квартал «Б», дом № 24

Общие сведения по дому			
Эксплуатирующая организация	Год постройки	Материалы стен	Количество этажей
ООО «УК Яровое»	1970	кирпичные	5
			Наличие подвала
			да
			Кровля
			плоская, рулонная

Комиссия в составе: инженера по ЭЖФ Вакалова Е.А., инженера по ЭЖФ Комова К.А. произвели общий осмотр дома. Проверкой установлено техническое состояние конструктивных элементов строения

Части здания и конструкций	Оценка технического состояния Наименование дефектов, выявленных в период осмотра	Решение о принятии мер (текущий ремонт, капитальный ремонт)
Фундамент	Состояние удовлетворительное	
Подвал	Состояние удовлетворительное	
Отмостка	Состояние удовлетворительное 1. Частичное шелушение верхнего слоя бетона в отдельных местах (восток)	текущий ремонт
Цоколь	Состояние удовлетворительное 1. Трещины по штукатурному слою: северо- западный угол 2. Мелкие трещины на окрасочном слое в отдельных местах (по периметру) 3. Частичное отслоение окрасочного слоя в отдельных местах (по периметру)	текущий ремонт
Стены наружные	Состояние удовлетворительное 1. Частичное разрушение защитного слоя бетона оконных перемычек: Восток – кв. № 41 (кухня), 62 (кухня), 70 (кухня)	текущий ремонт
Перекрытия	Состояние удовлетворительное	
Балконы	1. Разрушение защитного слоя бетона балконных плит квартир № 11, 16, 17, 24, 25, 27, 30, 33, 40, 41, 47, 55, 70. 2. Частичное разрушение защитного слоя бетона нижней и боковой поверхностей остальных балконных плит.	капитальный ремонт
Окна	Состояние удовлетворительное	
Подъезды	Состояние удовлетворительное	
Крыша	1. Частичное разрушение бетона parapетных плит, частично отсутствуют.	капитальный ремонт
Система отопления	Состояние удовлетворительное (работоспособная) 1. Отсутствует теплоизоляция под лестничными площадками подъездов № 1, 3 (Ø 57 – по 6 м)	капитальный ремонт

Система холодного водоснабжения	Состояние удовлетворительное (работоспособная)	капитальный ремонт
Система горячего водоснабжения	Состояние удовлетворительное (работоспособная)	капитальный ремонт
Система канализации	Состояние удовлетворительное (работоспособная)	капитальный ремонт
Групповые приборы учёта тепла, холодной и горячей воды	1. Отсутствие опоры под трубопроводом Ø 100 под лестничной площадкой в подвале № 1.	
	Система отопления – прибор учёта установлен	
Системы электроснабжения и освещения	Система ГВС – прибор учёта установлен	
	Система ХВС – прибор учёта установлен	
Система вентиляции	Состояние удовлетворительное (работоспособная)	капитальный ремонт
	1. Согласно заключения о соответствии испытаний электроустановки и её элементов соответствует требованиям безопасности (протокол № 76 от 11.03.2016 г.)	
	2. Произвести замену приборов освещения в подвальном помещении согласно ПУЭ.	
Доски объявлений в подъездах МКД	Состояние удовлетворительное	
	Не установлены	

Члены комиссии:

инженер по ЭЖФ

Вакалов Е.А.

инженер по ЭЖФ

Комов К.А.