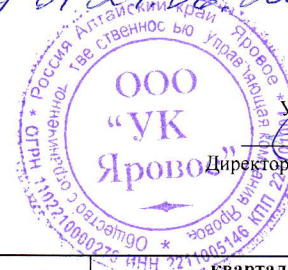


Приложение № 3 к протоколу  
№ 1/19 от 24.06.2019 г. 46



УТВЕРЖДАЮ  
Председатель совета дома  
Протокол № 1/19 от 24.06.19

Машкина И.В.

УТВЕРЖДАЮ  
Директор ООО "УК Яровое"  
В.И. Жуков

с 01.07.2019 года по 30.06.2020 года

Наименование вида работы (услуги)	Примечание	Ед. изм. работы (услуги)	квартал В дом 10		
			Кол-во в год	Стоимость за единицу	Сумма, руб.
<b>Содержание</b>					<b>563 890,61</b>
Плановые (весной и осенью) и внеплановые осмотры с составлением актов, контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации дома	постоянно	месяц	12	1 328,10	15 937,20
Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	по графику	1 обследование	2	3 395,00	6 790,00
Прочистка вентиляции	при забивке	1 прочистка	3	2 600,00	7 800,00
Техническое обслуживание канализации - промывка		1 раз в год	1	5 920,00	5 920,00
Техническое обслуживание систем водоснабжения, водоотведения и отопления в отопительный период	3 раза в месяц осмотры, 1 раз в месяц ТО	месяц	7	4 363,00	30 541,00
Техническое обслуживание систем водоснабжения, водоотведения и отопления вне отопительного периода	1 раз в месяц осмотр, 1 раз в месяц ТО	месяц	5	2 293,00	11 465,00
Устранение неполадок	по необходимости				5 000,00
Проведение промывки системы отопления	1 раз в год - 3 квартал	1 промывка	1	5 982,00	5 982,00
Проведение подготовки ТУ к отопительному периоду (ревизия задвижек и элеваторного узла с прочисткой сопла, проверка манометров)	1 раз в год - 3 квартал	работа	1	4 475,00	4 475,00
Отключение (подключение) систем внутридомовых коммуникаций	начало и окончание отопительного сезона	работа	2	510,00	1 020,00
Техническое обслуживание систем электроснабжения	1 раз в год	работа	1	10 080,00	10 080,00
Замеры сопротивления изоляции, диагностика электрических сетей	Проводится каждые 2 года	работа	1	6 916,00	6 916,00
Техническое и аварийное обслуживание газовых сетей	ТО по графику, аварийное постоянно	месяц	12	2 056,41	24 676,93
Ручная уборка придомовой территории и уборка подвальных помещений (при наличии)	ежедневно в рабочие дни	месяц	12	25 438,86	305 266,32
Механизированная уборка придомовой территории	по необходимости	работа	5	500,00	2 500,00
Работы по очистке кровель и козырьков от снега и сосулек	1 раза в зимний период	работа	1	5 565,00	5 565,00
Работы по контролю и отогреву ливневок ото льда с внутренним водостоком	1 раза в зимний период	работа	1	2 494,00	2 494,00
Работы по очистке лотков и кровель вокруг ливнеприемных воронок от мусора	2 раза в год	работа	2	1 871,50	3 743,00
Дератизация подвальных помещений	2 раза в год	работа	2	801,00	1 602,00
Обеспечение устранения аварийных ситуаций и локализация аварий в соответствии с установленными законом предельными сроками, прием заявок населения.	круглосуточно	месяц	12	8 059,00	96 708,00
Обслуживание ОДПУ эл. энергия	ежемесячно	месяц	12	318,84	3 826,08
Налог УСН 1 % (на услуги по содержанию)					5 583,08
<b>Текущие ремонты</b>					<b>148 538,68</b>
Текущий ремонт систем электроснабжения	1 раз в год	работа	1	9 568,00	9 568,00
Ремонт плит кровли	единовременно	работа			100 000,00
Непредвиденные работы	единовременно	работа			37 500,00
Налог УСН 1 % (на услуги по ремонту)					1 470,68
<b>Управление</b>					<b>110 237,33</b>
<b>ИТОГО</b>					<b>822 666,62</b>
Площадь					4 284,19
Размер платы, руб. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц					16,00
<b>Справочно</b>					
Сумма начислений в месяц по дому					68 547,04

Заместитель директора по экономике ООО "УК Яровое"  
Н.Г. Свидовская