

**ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

Дата протокола – 31.05.2017 г.

Регистрационный номер протокола - 3

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Яровое квартал В дом 5

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения голосования: очно-заочное голосование

Дата, время и место собрания:

- очный этап очно-заочного голосования проводится 20.05.2017 года с 19.15 до 20.00 (время местное) по адресу г. Яровое квартал В дом 5 во дворе дома напротив 5 подъезда
- заочный этап очно-заочного голосования проводится с 20.00 20.05.2017 года по 18.00 31.05.2017 года (время местное) – подсчет голосов – квартира № 83

Инициатор общего собрания:

Карабатов Сергей Ильич собственника квартиры № 83, свидетельство о гос.регистрации права собственности 22АД 675778 от 27.07.2015г

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие на очной части собрания физические лица в количестве 54 (пятьдесят четыре) собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение N 1 к настоящему протоколу.

Юридические лица собственники на очной части собрания не присутствовали

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Приглашенные физические лица:

№ п/п	Фамилия, имя, отчество (полностью)	Реквизиты документа, удостоверяющего представителя помещения	документа, полномочия собственника	Цель участия в собрании	Подпись физического лица
1					
2					
3					

Приглашенные юридические лица:

№ п/п	Полное наименование юридического лица	ОГРН	Фамилия, имя, отчество представителя юридического лица	Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя юридического лица	Цель участия в собрании	Подпись представителя юридического лица
1						
2						
3						

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняло участие 134 (сто тридцать четыре) собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 52,60 голоса.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 6518,10 (шесть тысяч пятьсот восемнадцать целых и десять десятых)

квадратных метров, в том числе 57,70 (пятьдесят семь целых и семь десятых) квадратных метров нежилых помещений и 6 460,40 (шесть тысяч четыреста шестьдесят целых и сорок десятых) квадратных метров жилых помещений

Сведения о наличии или отсутствия кворума общего собрания:

Кворум собрания имеется.

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

Местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам поставленным на голосование определить помещение по адресу квартал В дом 5 квартира 83 у председателя совета дома Карабатова С.И.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбрать председателем собрания Карабатова С.И., секретарем собрания Бережную О.В., счетную комиссию Бережную О.В., Мучкину Л.В., Гордиенко С.А.

2. Утверждение платы за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2017г. по 01.07.2018г.

3. Договора на коммунальные услуги оставить непосредственно с ресурсонабжающими организациями, оплачивать коммунальные услуги по квартирам и на общедомовые нужды непосредственно ресурсонабжающим организациям.

4. Отказаться от услуг управляющей компании по уборке мест общего пользования – лестничные клетки, тамбуры. Собственникам самостоятельно проводить уборку.

5. Ремонт кровли для подъездов № 4,5,6,7 (в голосовании принимают участие квартиры с 66 по 125), за дополнительную плату собственников данных квартир.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

Вопрос 1. Выбрать председателем собрания Карабатова С.И., секретарем собрания Бережную О.В., счетную комиссию Бережную О.В., Мучкину Л.В., Гордиенко С.А.

Голосовали:

Проголосовали «ЗА» - 58,6 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - — голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 2. Утверждение платы за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2017г. по 01.07.2018г.

1 вариант: Утвердить тариф 16,84 руб./кв.м.

2 вариант: Утвердить тариф для проживающих в пятиэтажных блоках 14,78 руб./кв.м., для проживающих в девятиэтажном блоке 20,53 руб./кв.м.

Голосовали:

1 вариант:

Проголосовали «ЗА» - 5,0 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 53,6 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — голосов

2 вариант:

Проголосовали «ЗА» - 53,6 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 3,0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: Утвердить тариф для проживающих в 5-этажных блоках 14,78 руб./кв.м. для проживающих в девятиэтажном блоке 20,53 руб./кв.м.

Вопрос 3. Договора на коммунальные услуги оставить непосредственно с ресурсонабжающими организациями, оплачивать коммунальные услуги по квартирам и на общедомовые нужды непосредственно

ресурсоснабжающим организациям.

Голосовали:

Проголосовали «ЗА» - 58,2 голосов
Проголосовали «ПРОТИВ» - 0,4 голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - - голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 4. Отказаться от услуг управляющей компании по уборке мест общего пользования – лестничные клетки, тамбуры. Собственникам самостоятельно проводить уборку.

Голосовали:

Проголосовали «ЗА» - 58,1 голосов
Проголосовали «ПРОТИВ» - 0,5 голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - - голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 5. Ремонт кровли для подъездов №4, 5, 6, 7/6 голосовыми принимают участие квартиры с вв по 12, 5/3а дополнительную плату собственников данных квартир.

Приложения к протоколу общего собрания:

Голосовали: ЗА - 28,8%
Против - 25,4%
Воздержались - 4,2%
Решение не принято.

- Приложение №1 Присутствующие на общем собрании физические лица на 5 листах
- Приложение №2 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 5 листах
- Приложение №3 Сообщение о проведении общего собрания на 1 листах
- Приложение №4 Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания и бланков решений для голосования на 6 листах*
- Приложение №5 Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на 1 листах
- Приложение №6 – документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения общего собрания на _____ листах
- Приложение №7 Реестр подсчета голосов на 9 листах*
- Приложение №8 Решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного голосования на 137 листах

Подписи:

Председательствующий на общем собрании:

С.А. Каработов (дата проставления подписи) 31.05.2017г

Секретарь общего собрания:

Вера Березина Д.В. (дата проставления подписи) 31.05.2017

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Вера Березина Д.В. (дата проставления подписи) 31.05.2017

- Муж (Мужикова Л.В.) (дата проставления подписи) 31.05.2017

- _____ (дата проставления подписи) _____