

ПРОТОКОЛ № 2

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: квартал А дом 33

город Яровое

27.05.2016 года

Место проведения собрания – во дворе дома квартал А 33

Время проведения собрания – 18.00

Инициатор общего собрания - Левчишин Н.И.

Собрание проведено в очной форме.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет 4229,95 кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 2157,27 кв.м., что составляет 51% от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. Избрание Председателя и секретаря собрания из лиц участвующих в собрании.
2. Утверждение платы за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2016г. по 01.07.2017г.
3. О договорах на коммунальные услуги
4. Об уборке мест общего пользования – лестничные клетки, тамбуры
5. Оглашение результатов заочного голосования об избрании председателя совета дома.

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания

Были предложены следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря собрания:
Председатель собрания – Литвиненко С.И., секретарь Левчишина Л.П. .

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Председатель

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

Секретарь

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

2. Утверждение платы за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2016г. по 01.07.2017 г.

1. Поступило предложение от ООО «УК Яровое» утвердить тариф за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2016г. по 01.07.2017 г. в размере 15,65руб. за 1 кв.м. общей площади помещения собственника в месяц.
2. Председатель предложил работы по диагностике ВДГО перенести на 2018 год и утвердить тариф 14,36 руб.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1 вариант

За – 0 %

Против – 100 %

Воздержались – 0 %

2 вариант

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

работы по диагностике ВДГО перенести на 2018 год и утвердить тариф 14,36 руб.

3. О договорах на коммунальные услуги

Поступило предложение всем собственникам дома заключать договора на коммунальные услуги непосредственно с ресурсонабжающими организациями, оплачивать коммунальные услуги по квартирам и на общедомовые нужды непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 100 %
Против – 0 %
Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Всем собственникам дома заключать договора на коммунальные услуги непосредственно с ресурсоснабжающими организациями, оплачивать коммунальные услуги по квартирам и на общедомовые нужды непосредственно ресурсоснабжающим организациям

4. Об уборке мест общего пользования – лестничные клетки, тамбуры

Поступило предложение отказаться от услуг управляющей компании по уборке мест общего пользования – лестничные клетки, тамбуры. Собственникам самостоятельно проводить уборку.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 100 %
Против – 0 %
Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Отказаться от услуг управляющей компании по уборке мест общего пользования – лестничные клетки, тамбуры. Собственникам самостоятельно проводить уборку.

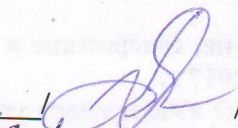
5. Был предложен кандидат Куранов А.В., который был согласен стать председателем совета дома. На собрание Куранов А.А. не явился, по телефону отказался от должности. Действующий председатель совета дома Левчишин Н.И. снял с себя полномочия. В ходе обсуждения принято решение удовлетворить просьбу Левишина Н.И. о его отставки с должности председателя совета. Поручить совету дома продолжить работу по подбору кандидатуры на должность совета дома.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 100 %
Против – 0 %
Воздержались – 0 %

Председатель собрания

Секретарь собрания

Левчишина С.И. | 
Левчишина Н.И. | 