

УТВЕРЖДАЮ

Председатель совета дома

протокол № 1/20 от 17.05.2020г.

УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО "УК Яровое"

В.И. Жуков

Размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2020 года по 31.06.2021 года

Наименование вида работы (услуги)		Примечание	Ед. изм. работы (услуги)	Кол-во в год	Стоимость за единицу	Сумма, руб.
<b>Содержание</b>						<b>469 077,45</b>
1	Плановые (весной и осенью) и внеплановые осмотры с составлением актов, контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации дома	постоянно	месяц	12	1 125,09	13 501,08
2	Обслуживание вентиляции					
	Проверка наличия тяги	по графику	1 обследование	2	5 637,90	11 275,80
3	Обслуживание инженерных сетей					
	Частичные осмотры инженерных сетей (контроль технического состояния), устранение незначительных неисправностей - в отопительный период	по графику	месяц	7	2 371,00	16 597,00
	Частичные осмотры инженерных сетей (контроль технического состояния), устранение незначительных неисправностей, - вне отопительного периода	по графику	месяц	5	701,00	3 505,00
	Промывка канализации	1 раз в год	1 промывка	1	6 104,00	6 104,00
	Промывка системы отопления	1 раз в год - 3 квартал	1 промывка	1	6 389,00	6 389,00
	Проведение подготовки ТУ к отопительному периоду (ревизия задвижек и элеваторного узла с прочисткой сопла)	1 раз в год - 3 квартал	работа	1	3 242,00	3 242,00
	Поверка манометров (снятие, гос. поверка, установка)	1 раз в год - 3 квартал	работа	1	1 606,00	1 606,00
	Отключение (подключение) систем внутридомовых коммуникаций	начало и окончание отопительного сезона	работа	2	530,00	1 060,00
	Переключение ГВС (с прямого трубопровода на обратный трубопровод, с обратного трубопровода на прямой - для регулировки температуры горячей воды в пределах нормы)	при необходимости в зависимости от температуры теплоносителя в открытой системе теплоснабжения города	переключение	2	530,00	1 060,00
	Внеплановые отключения системы отопления, переключения ГВС	по необходимости	переключение	4	530,00	2 120,00
	Осмотр общего имущества в квартире	по заявке собственника	1 час работы	6	320,00	1 920,00
4	Обслуживание электрических сетей					
	Текущее содержание электрических сетей	2 раза в год	работа	2	12 658,00	25 316,00
5	Обслуживание газовых сетей					
	Техническое и аварийное обслуживание газовых сетей	ТО по графику, аварийное пост-но	месяц	12	1 542,97	18 515,69
6	Уборка подъездов	по графику 2 раза в месяц	месяц	0	0,00	0,00
7	Обслуживание придомовой территории					
	Ручная уборка придомовой территории и уборка подвальных помещений (при наличии)	ежедневно в рабочие дни	месяц	12	18 194,59	218 335,08
	Механизированная уборка снега с проездов на придомовой территории	по необходимости	работа	2	800,00	1 600,00
	Вывоз листвы, цветников, травы	по необходимости	работа	2	800,00	1 600,00
8	Обслуживание крыш и ливневой канализации					
	Работы по очистке кровель и козырьков от снега и сосулек	1 раза в зимний период	работа	1	4 070,00	4 070,00
9	Обработка подвалов					
	Дератизация	2 раза в год	работа	2	750,00	1 500,00
	Дезинсекция	при необходимости	работа	3	4 500,00	13 500,00
	Дезинфекция	при необходимости		1	100,00	100,00
10	Обеспечение устранения аварийных ситуаций и локализация аварий в соответствии с установленными законом предельными сроками, прием заявок населения.	круглосуточно	месяц	12	7 007,68	84 092,16
11	Обслуживание общедомовых приборов учета					
	Обслуживание ОДПУ эл.энергия	ежемесячно	месяц	12	327,00	3 924,00
	Замена, поверка трансформаторов тока	единовременно	работа			5 000,00
12	Начисление и сбор платежей	по графику	месяц	12	1 928,72	23 144,64
<b>Текущие ремонты</b>						<b>126 420,56</b>
13	Текущий ремонт систем электроснабжения					6 420,56
14	Текущий ремонт инженерных сетей	Замена трубопровода холодной воды				120 000,00
15	<b>Управление</b>					<b>92 144,03</b>
<b>ИТОГО</b>						<b>687 642,04</b>
Площадь						3 214,53
Размер платы, руб. за 1 кв.м. общей площади помещения						17,83
Справочно						
Сумма начислений в месяц по дому						57 315,07

Заместитель директора по экономике Н.Г. Свидовская