ПРОТОКОЛ № 2/19

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

по адресу: квартал Б, дом 30

город Яровое 16.06 20 19 года

Место проведения собрания Во дворе

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения голосования: очно-заочное голосование

Дата, время и место собрания:

- очный этап очно-заочного голосования проводится 03.06 2019 года с 18.00 до 19.00 (время местное)

- заочный этап очно-заочного голосования проводится с 19.00 03.06 2019 года по 19.00 16.06. 2019 года (время местное) – подсчет голосов – квартира № 47

Инициатор общего собрания (ФИО, № квартиры, документы о праве собственности) Дедова Татьяна Александровна, кв. 47 свид. 22 АБ 306449 от 10.07.2008г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет 4474,6 кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 3100,79 кв.м., что составляет 69,3% от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Председатель на общем собрании: Дедова Т.А.

Секретарь общего собрания: Бригунец З.П.

Счетная комиссия Дедова Т.А, Бригунец З.П, Пивоваров Н.И.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. Утвердить плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2019г. по 30.06.2020г. в размере 17,44 руб./кв.м. в месяц.

2. Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения), региональным оператором (ТКО) и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору.

3. Утвердить способ сообщения о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома и сообщения о решениях общего собрания собственников помещений дома – на подъездах многоквартирного дома.

4. Отказаться от услуг управляющей компании по уборке мест общего пользования – лестничные клетки, тамбуры. Собственникам самостоятельно проводить уборку

1. Утвердить плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2019г. по 30.06.2020г. в размере 17,44 руб./кв.м. в месяц.

СЛУШАЛИ: Дедову Т.А

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить тариф за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2019г. по 30.06.2020 г. в размере 17,44 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения собственника в месяц в соответствии с расчетом

РЕШИЛИ: Утвердить тариф за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2019 по 30.06.2020

«За» 100 % голосов; «Против» — % голосов; «Воздержался» — % голосов 17,44 р. за 1 кв.м.

2. Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения), региональным оператором (ТКО) и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору.

СЛУШАЛИ: Дедову Т. А 2

ПРЕДЛОЖЕНО: Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения), региональным оператором (ТКО) и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору.

РЕШИЛИ: Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями и рег. оператором

«За» 100 % голосов; «Против» — % голосов; «Воздержался» — % голосов

3. Утвердить способ сообщения о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома и сообщения о решениях общего собрания собственников помещений дома – на подъездах многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Дедову Т. А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ сообщения о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома и сообщения о решениях общего собрания собственников помещений дома – на подъездах многоквартирного дома.

РЕШИЛИ: Утвердить способ сообщения о проведении общего собрания собственников на подъездах дома

«За» 100 % голосов; «Против» — % голосов; «Воздержался» — % голосов

4. Отказаться от услуг управляющей компании по уборке мест общего пользования – лестничные клетки, тамбуры. Собственникам самостоятельно проводить уборку

СЛУШАЛИ: Дедову Т. А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Отказаться от услуг управляющей компании по уборке мест общего пользования – лестничные клетки, тамбуры. Собственникам самостоятельно проводить уборку

РЕШИЛИ: Отказаться от услуг управляющей компании по уборке лестничных клеток и тамбуров.

«За» 100 % голосов; «Против» — % голосов; «Воздержался» — % голосов

Приложение:

1. Реестр собственников и список присутствующих на общем собрании на 6 л., в 1 экз.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
3. Документ, подтверждающий направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на 6 л., в 1 экз.
4. Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 112 л.,1 в экз.
5. Расчет тарифа на 1 л.,1 в экз.

Председатель общего собрания:

_____ / Дедова Татьяна Александровна 16.06.2019

(личная подпись): (Ф.И.О. полностью, дата подписания)

Секретарь общего собрания:

_____ / Брагунец Зоя Павловна 16.06.2019

(личная подпись): (Ф.И.О. полностью, дата подписания)

Лица, производившие подсчет голосов (счетная комиссия) – Ф.И.О., личные подписи, дата подписания):

_____ / Дедова Татьяна Александровна 16.06.2019

_____ / Брагунец Зоя Павловна 16.06.2019

_____ / Ливоваров Николай Иванович 16.06.2019