

АКТ

общего (осеннего) осмотра дома

г. Яровое, квартал «А», дом № 8

« 04 » 10 2021 г.

Гл. инженер ООО «УК Яровое»



В.Г.Куликов

Общие сведения по дому				
Эксплуатирующая организация	Год постройки	Материалы стен	Количество этажей	Наличие подвала
ООО «УК Яровое»	1978	кирпичные	5	да
				плоская, рулонная 2017 г. – капитальный ремонт

Комиссия в составе: инженера по ЭЖФ Шумейко О.В., инженера по ЭЖФ Комова К.А. произвели общий осмотр дома.
Проверкой установлено техническое состояние конструктивных элементов строения:

Части здания и конструкций	Оценка технического состояния и Наименование дефектов, выявленных в период осмотра	Решение о принятии мер (текущий ремонт, капитальный ремонт)
Фундамент	Состояние удовлетворительное	
Подвал	Состояние удовлетворительное 1. Глубокая коррозия металлических лестниц для спуска в приямки в подьздах(подвал № 3)	текущий ремонт
Отмстка	1. Частичное шелушение верхнего слоя бетона с восточной стороны.	
Цоколь	Состояние удовлетворительное	
Стены наружные	Состояние удовлетворительное Температурные швы – зачеканены цементно-песчаным раствором на западной и восточной сторонах.	текущий ремонт
Перекрытия	Состояние удовлетворительное.	
Балконы	Состояние удовлетворительное. 1. Наружная коррозия в отдельных местах металлических трубостоек и металлического уголка.	текущий ремонт
Окна	Состояние удовлетворительное.	
Подьезды	Состояние удовлетворительное.	
Крыша	Состояние удовлетворительное (выполнен кап. ремонт)	текущий ремонт
Система отопления	Состояние удовлетворительное (работоспособная) 1. Подвал магазина «Марии РА» – наружная коррозия трубопровода. Ø 76 – 8 м от фундамента западной стены до ввода в узел учёта.	капитальный ремонт
Система холодного водоснабжения	Состояние удовлетворительное (работоспособная)	капитальный ремонт

Система горячего водоснабжения	Состояние удовлетворительное (работоспособная)	капитальный ремонт
Система канализации	Состояние удовлетворительное (работоспособная)	капитальный ремонт
Групповые приборы учёта тепла, холодной и горячей воды	Система отопления – прибор учёта установлен Система ГВС – прибор учёта установлен Система ХВС – прибор учёта установлен	
Системы электроснабжения и освещения	Состояние удовлетворительное (работоспособная) 1. Согласно заключения о соответствии испытаний электроустановки и её элементов соответствует требованиям безопасности (протокол № 22-2 от 14.01.2021 г.) 2. Произвести замену приборов освещения в подвальном помещении согласно ПУЭ.	капитальный ремонт
Система вентиляции	Состояние удовлетворительное	
Доски объявлений в подъездах МКД	Состояние удовлетворительное	

Члены комиссии: инженер по ЭЖФ  Шумейко О.В.

инженер по ЭЖФ  Комов К.А.