

АКТ

Общего (всеннего) осмотра дома
2019 г.

« 03 » апреля

по адресу: г. Яровое, квартал «Б», дом № 12

Гл. инженер ООО «Сирель»
В.Г.Куликов

Общие сведения по дому		Материалы	Количество этажей	Наличие подвала	Кровля
Эксплуатирующая организация	Год постройки	стен	5	подвала	Кровля
ООО «УК Яровое»	1964	кирпичные		да	плоская, рулонная
2013 г. — выполнен капитальный ремонт по ФЗ № 185					

Комиссия в составе: инженера по ЭЖФ Жуганенко С.В., инженера по ЭЖФ Каракальчева А.С., произвели общий осмотр дома.

Проверкой установлено техническое состояние конструктивных элементов строения:

Части здания и конструкций	Наименование дефектов, выявленных в период осмотра	Оценка технического состояния	Решение о принятии мер (текущий ремонт, капитальный ремонт)
Фундамент	Состояние удовлетворительное	Состояние удовлетворительное	текущий ремонт
Подвал	Состояние удовлетворительное	Состояние удовлетворительное	текущий ремонт
Отмостка	1. Поперечные трещины на поверхности в отдельных местах. 2. Состояние удовлетворительное (выполнена отделка бетонными облицовочными плитками).	Состояние удовлетворительное (выполнена отделка бетонными облицовочными плитками).	текущий ремонт
Покость	1. Продавлена плитка до 1 м ² (запад между подъездом № 1 и входом в подвал). 2. Продавлена плитка до 0,5 м ² (запад между подъездом № 5 и входом в подвал).	Состояние удовлетворительное	текущий ремонт
Стены наружные	Состояние удовлетворительное 1. Не выполнена заделка температурных швов: Запад — 1 шт., Восток — 2 шт. 2. Частичное отслоение защитного слоя бетона перемычки над окном кв. № 64 (кухня)	Состояние удовлетворительное	капитальный ремонт
Перекрытия	Состояние удовлетворительное	Состояние удовлетворительное	
Балконы	1. Разрушение защитного слоя бетона балконной плиты квартир № 11, 15, 16, 19, 20, 25, 29, 31, 33, 37, 38, 51, 52, 55, 59, 65, 71, 75, 77, 90, 95, 110, 113, 114. 2. Частичное разрушение защитного слоя бетона нижней и боковых поверхностей остальных балконных плит.	Состояние удовлетворительное	
Окна	Состояние удовлетворительное	Состояние удовлетворительное	текущий ремонт
Подъезды	Состояние удовлетворительное	Состояние удовлетворительное	
Кровля	1. Заделка оконный проём на будке выхода на крышу над подъездом № 5. 2. Отслоение штукатурного слоя в отдельных местах оголовков вентилях. 3. Отсутствуют зонты над оголовками вентилях. 4. Нарушение окрасочного слоя в отдельных местах металлической отделки карниза.	Состояние удовлетворительное	

Система отопления	Состояние удовлетворительное	текущий ремонт
Система холодного водоснабжения	Состояние удовлетворительное	текущий ремонт
Система горячего водоснабжения	Состояние удовлетворительное	текущий ремонт
Система канализации	1. Отсутствует изоляция на полипропиленовом магистральном трубопроводе Ø 50 по всей длине подвала Состояние удовлетворительное	текущий ремонт
Групповые приборы учёта тепла, холодной и горячей воды	Система отопления – прибор учёта установлен Система ГВС – прибор учёта установлен Система ХВС – прибор учёта установлен	капитальный ремонт
Системы электрооснабжения и освещения	Состояние удовлетворительное (работоспособная) 1. Согласно заключению о соответствии испытаний электроустановки и её элементов соответствует требованиям безопасности (протокол № 224 от 13.07.2018 г.). 2. Произвести замену приборов освещения в подвальном помещении согласно ПУЭ.	
Система вентиляции	Состояние удовлетворительное	
Доски объявлений в подъездах МКД	Состояние удовлетворительное	

Члены комиссии:

инженер по ЭЖФ

Жуганенко С.В.

инженер по ЭЖФ

Каракальчев А.С.