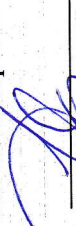


Гл. инженер ООО «УК Яровое»  
  
 В.Г.Куликов

АКТ  
 общего (осенний) осмотра дома  
 «13» 10 2020 г.

по адресу:  
 г. Яровое, ул. Пушкина дом № 11

Общие сведения по дому			
Эксплуатирующая организация	Год постройки	Материалы стен	Количество этажей
ООО «УК Яровое»	1959, 2010 г. – капитальный ремонт по ФЗ № 185	кирпичные	2
			Наличие подвала нет
			Кровля шагровая, металлическая (с организованным водоотводом)

Комиссия в составе: инженера по ЭЖФ Вакалова Е.А., инженера по ЭЖФ Комова К.А. произвели общий осмотр дома.  
 Проверкой установлено техническое состояние конструктивных элементов строения:

Части здания и конструкций	Оценка технического состояния	Решение о принятии мер (текущий ремонт, капитальный ремонт)
Фундамент	Наименование дефектов, выявленных в период осмотра	
Отмостка	Состояние удовлетворительное	
Цоколь	Состояние удовлетворительное	
Стены наружные	Состояние удовлетворительное 1. Шелушение верхнего слоя бетона в отдельных местах (по периметру):	текущий ремонт
Перекрытия	Состояние удовлетворительное	
Балконы	Состояние удовлетворительное	
Окна	Состояние удовлетворительное	
Подъезд	Состояние удовлетворительное	
Крыша	Состояние удовлетворительное	
Система отопления	Состояние удовлетворительное 1. Течь по стыкам в ливнеприёмном лотке с восточной стороны. Подпольная разводка (работоспособная) Чердачная разводка - состояние удовлетворительное Отсутствует укрывной материал теплоизоляции трубопроводов (теплоизоляции из полистирольной скорлупы)	текущий ремонт капитальный ремонт
Система холодного водоснабжения	Подпольная разводка (работоспособная) (ввод магистрального трубопровода выполнен на лестничной площадке в подлезде)	капитальный ремонт
Система горячего водоснабжения	Подпольная разводка (работоспособная)	капитальный ремонт

Система канализации	Чердачная разводка – состояние удовлетворительное Подпольная разводка (работоспособная)	капитальный ремонт
Групповые приборы учёта тепла, холодной и горячей воды	Система отопления – прибор учёта установлен Система ГВС – прибор учёта установлен Система ХВС – прибор учёта установлен	
Системы электроснабжения и освещения	Состояние удовлетворительное 1. Согласно заключения о соответствии испытаний электроустановки и её элементов соответствует требованиям безопасности (протокол № 1625 от 19.12.2015 г.)	
Система вентиляции	Состояние удовлетворительное.	
Доски объявлений в подъездах МКД	установлены	

Члены комиссии: инженер по ЭЖФ

Вакалов Е.А.



инженер по ЭЖФ

Комов К.А.