

по адресу:

г. Яровое, квартал «А», дом № 12

общего (осеннего) осмотра дома
« 05» 10 2021 г.

АКТ

Гл. инженер ООО «УК Яровое»

В.Г.Куликов

Общие сведения по дому				
Эксплуатирующая организация	Год постройки	Материалы стен	Количество этажей	Наличие подвала
ООО «УК Яровое»	1979	железобетонные стеновые панели	5	да
				Железобетонные лотковые плиты, ливнеприёмный лоток. Выполнен кап. ремонт в 2020г.

Комиссия в составе: инженера по ЭЖФ Шумейко О.В., инженера по ЭЖФ Комова К.А. произвели общий осмотр дома.
Проверкой установлено техническое состояние конструктивных элементов строения:

Части здания и конструкций	Оценка технического состояния	Решение о принятии мер (текущий ремонт, капитальный ремонт)
Фундамент	Состояние удовлетворительное.	
Подвал	Состояние удовлетворительное 1. Физический износ деревянных дверных блоков на входе в подвал № 1, 2, 4, 5.	капитальный ремонт (замена)
Отмостка	1. Частичное разрушение верхнего слоя, местами проседание, наличие в отдельных местах контруклонов к дому: Восток: северо-восточный угол (8 м ²), под лоджиями квартир № 11, 26, 42, 57 Юг – 12 м ² ; Север – 10 м ² . Грунт выше уровня отмостки: Запад (по всей длине дома) 2. Провал земли возле стены дома: юго – западный угол (1 м ²)	капитальный ремонт
Цоколь	1. Шелушение окрасочного слоя (по периметру)	капитальный ремонт
Стены наружные	Состояние удовлетворительное:	
Перекрытия	Состояние удовлетворительное:	
Лоджии	1. Шелушение защитного слоя бетона стоек лоджий (в верхней части): кв. № 10 (запад - правая), 25 (правая, левая), 37 (правая, левая), 51 (левая), 53 (левая), 54 (правая, левая), 67 (правая), 68 (правая), 74 (запад-левая). 2. Шелушение защитного слоя бетона плит экранов лоджий: кв. № 23, 38. 3. Выполнены козырьки над лоджиями каркас из профильной трубы, и покрыто профлистом 2020 г.	Капитальный ремонт
Окна	Состояние удовлетворительное	
Подъезды	1. Начало разрушения защитного слоя бетона плит козырьков над входом в подъезды № 4, 6. 2. Проседание и разлом подъездной плиты 1-й подъезд. 3. Разрушение кромки козырька с оголением арматуры в 4м подъезде.	Капитальный ремонт
Крыша	Состояние удовлетворительное: (выполнен капитальный ремонт крыши 2020 г.)	

Система отопления	Состояние удовлетворительное (работоспособная) 1. Наружная коррозия трубопроводов: Ø 89 – 3 м; Ø 76 – 27 м 2. Отсутствует теплоизоляция трубопроводов: Ø 89 – 5 м; Ø 76 – 33 м; Ø 57 – 15 м; Ø 32 – 12 м 3. Наружная коррозия запорной арматуры (замена): Ø 15 – 21 шт.; Ø 20 – 7 шт.; Ø 25 – 1 шт.	капитальный ремонт
Система холодного водоснабжения	Состояние удовлетворительное (работоспособная) 1. Наружная коррозия трубопроводов: Ø 89 – 9 м; Ø 57 – 9 м; Ø 32 – 1 м; Ø 20 – 4 м	капитальный ремонт
Система горячего водоснабжения	Состояние удовлетворительное (работоспособная) 1. Наружная коррозия трубопровода: Ø 50 – 8 м; Ø 25 – 3,5 м. 2. Наружная коррозия запорной арматуры (замена): Ø 25 – 2 шт.; Ø 20 – 3 шт. 3. Отсутствует теплоизоляция магистрального трубопровода Ø 57 по всему подвалу	капитальный ремонт
Система канализации	Состояние удовлетворительное (работоспособная)	капитальный ремонт
Групповые приборы учёта тепла, холодной и горячей воды	Система отопления – прибор учёта установлен Система ГВС – прибор учёта установлен Система ХВС – прибор учёта установлен	
Системы электроснабжения и освещения	Состояние удовлетворительное (работоспособная) 1. Согласно заключения о соответствии испытаний электроустановки и её элементов соответствует требованиям безопасности (протокол № 35-2 от 05.03.2021 г.). 2. Произвести замену приборов освещения в подвальном помещении согласно ПУЭ.	капитальный ремонт
Система вентиляции	Состояние удовлетворительное	
Доски объявлений в подъездах МКД	Установлена	

Члены комиссии: инженер по ЭЖФ

Шумейко О.В.



инженер по ЭЖФ

Комов К.А.

