

УТВЕРЖДАЮ

Председатель совета дома *Лонатиц, Лонатиц Д.В.*  
 протокол № *120* от *07.04.2020*

*Приложение №3 к протоколу №120 от 07.04.2020*

УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО "УК Яровое"  
 В.И. Жуков

Размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2020 года по 31.06.2021 года



Наименование вида работы (услуги)	Примечание	Ед. изм. работы (услуги)	ул. Ленина дом 1		
			Кол-во в год	Стоймость за единицу	Сумма, руб.
<b>Содержание</b>					<b>100 089,29</b>
1	Плановые (весной и осенью) и внеплановые осмотры с составлением актов, контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации дома	постоянно	месяц	434,77	5 217,24
2	Обслуживание вентиляции				
	Проверка наличия тяги	по графику	1 обследование	2 335,20	4 670,40
3	Обслуживание инженерных сетей				
	Частичные осмотры инженерных сетей (контроль технического состояния), устранение незначительных неисправностей - в отопительный период	по графику	месяц	7 508,00	3 556,00
	Частичные осмотры инженерных сетей (контроль технического состояния), устранение незначительных неисправностей, - вне отопительного периода	по графику	месяц	5 527,00	2 635,00
	Промывка канализации	1 раз в год	1 промывка	3 269,00	3 269,00
	Промывка системы отопления	1 раз в год - 3 квартал	1 промывка	3 627,00	3 627,00
	Поверка манометров (снятие, гос. поверка, установка)	1 раз в год - 3 квартал	1 работа	1 606,00	1 606,00
	Отключение (подключение) систем внутридомовых коммуникаций	начало и окончание отопительного сезона	2 работа	530,00	1 060,00
	Переключение ГВС (с прямого трубопровода на обратный трубопровод, с обратного трубопровода на прямой - для регулировки температуры горячей воды в пределах нормы)	при необходимости в зависимости от температуры теплоносителя в открытой системе теплоснабжения города	переключение	2 530,00	1 060,00
	Внеплановые отключения системы отопления, переключения ГВС	по необходимости	переключение	4 530,00	2 120,00
4	Обслуживание электрических сетей				
	Текущее содержание электрических сетей	2 раза в год	2 работа	2 348,00	4 696,00
5	Обслуживание газовых сетей				
	Техническое и аварийное обслуживание газовых сетей	ТО по графику, аварийное пост-но	12 месяц	596,26	7 155,13
6	Уборка подъездов	по графику 2 раза в месяц	0	0,00	0,00
7	Обслуживание придомовой территории				
	Вывоз листвы, цветников, травы	по необходимости	2 работа	800,00	1 600,00
	Очистка отмостки от снега	1 раз в год	0	0,00	0,00
8	Обслуживание крыш и ливневой канализации				
	Работы по очистке кровель и козырьков от снега и сосулек	1 раз в зимний период	0	0,00	0,00
9	Обеспечение устранения аварийных ситуаций и локализация аварий в соответствии с установленными законом предельными сроками, прием заявок населения.	круглосуточно	12 месяц	2 708,02	32 496,24
10	Обслуживание общедомовых приборов учета				
	Обслуживание ОДПУ гвс, хвс, отопление	ежемесячно	12	621,11	7 453,32
	Обслуживание ОДПУ эл. энергия	ежемесячно	12	327,00	3 924,00
	Замена, поверка трансформаторов тока	единовременно	1	5 000,00	5 000,00
11	Начисление и сбор платежей	по графику	12	745,33	8 943,96
<b>Текущие ремонты</b>					<b>55 000,00</b>
12	Текущий ремонт систем электроснабжения				2 000,00
	<i>Непредвиденные работы</i>				2 000,00
13	Текущий ремонт инженерных сетей	Замена и ремонт трубопроводов и арматуры входящих в состав общего имущества дома в пределах утвержденной суммы			3 000,00
14	Текущий ремонт строительных конструкций	Ремонт кровли, фасада, отмостки и т.д. на основании актов осмотра в пределах утвержденной суммы			50 000,00
<b>Управление</b>					<b>23 997,65</b>
<b>ИТОГО</b>					<b>179 086,94</b>
Площадь					1 242,21
Размер платы, руб. за 1 кв.м. общей площади помещения					12,01
<i>Справочно</i>					
Сумма начислений в месяц по дому					14 918,94

Заместитель директора по экономике Н.Г. Свидовская

*14.04.2020*

6