

Предложено собственниками на основании предложения ООО "УК Яровое"

Перечень услуг и работ, размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома

на период с 01.07.2022 года по 30.06.2023 года

Примечание № 5 9
Средств № 1/22
от 22.05.22г.

№ п/п	Перечень услуг и работ	Примечание	Ед. изм. работы (услуги)	ул. 40 лет Октября дом 11		
				Кол-во в год	Стоимость за единицу	Сумма, руб.
	Содержание					156 919,00
1	Плановые (весной и осенью) и внеплановые осмотры с составлением актов, контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации дома	постоянно	месяц	12	296,56	3 558,72
2	Обслуживание вентиляции					
	Проверка наличия тяги	по графику	квартира	16	150,00	2 400,00
3	Обслуживание инженерных сетей					
	Частичные осмотры инженерных сетей (контроль технического состояния), устранение незначительных неисправностей - в отопительный период	по графику	месяц	7	419,00	2 933,00
	Частичные осмотры инженерных сетей (контроль технического состояния), устранение незначительных неисправностей, - вне отопительного периода	по графику	месяц	5	419,00	2 095,00
	Промывка системы отопления	1 раз в год - 3 квартал	1 промывка	1	4 081,00	4 081,00
	Проведение подготовки ТУ к отопительному периоду(ревизия задвижек и элеваторного узла с прочисткой сопла)	1 раз в год - 3 квартал	работа	1	3 962,00	3 962,00
	Поверка манометров (снятие, гос. поверка, установка)	1 раз в год - 3 квартал	работа	1	1 844,00	1 844,00
	Отключение (подключение) систем внутридомовых коммуникаций	начало и окончание отопительного сезона	работа	2	597,00	1 194,00
	Внеплановые отключения системы отопления, переключения ГВС	по необходимости	переключение	4	597,00	2 388,00
4	Обслуживание электрических сетей					
	Текущее содержание электрических сетей	2 раза в год	1 ТО	2	3 621,00	7 242,00
5	Обслуживание газовых сетей					
	Техническое и аварийное обслуживание газовых сетей	ТО по графику, аварийное пост-но	месяц	12	355,87	4 270,44
6	Уборка подъездов	два раза в месяц по графику	1 уборка	0	0,00	0,00
7	Обслуживание придомовой территории					
	Ручная уборка придомовой территории и уборка подвальных помещений	ежедневно в рабочие дни согласно плану работ	месяц	12	7 521,00	90 252,00
	Механизированная уборка снега с проездов на придомовой территории	по необходимости	1 час	0,5	2 200,0	1 100,0
	Вывоз отходов, образующихся в процессе содержания зеленых насаждений (ветки, листва, древесные остатки пр.)	по необходимости	1 час	1,0	890,00	890,00
8	Обслуживание крыш и ливневой канализации					
	Работы по очистке кровель и козырьков от снега и сосулек	1 раз в зимний период	1 очистка	1	1 000,00	1 000,00
9	Обработка подвалов					

№ п/п	Перечень услуг и работ	Примечание	Ед. изм. работы (услуги)	ул. 40 лет Октября дом 11		
				Кол-во в год	Стоимость за единицу	Сумма, руб.
10	Обеспечение устранения аварийных ситуаций и локализация аварий в соответствии с установленными законом предельными сроками, прием заявок населения.	круглосуточно	месяц	12	1 715,95	20 591,40
11	Начисление и сбор платежей	по графику	месяц	12	593,12	7 117,44
12	Текущие ремонты (117 793,00 руб замена трубопровода 1 подъезд, и устранение неполадок в течении года)					127 100,00
13	Управление		месяц	12	2478,21	27 338,55
	ИТОГО					311 357,55
	Площадь					741,40
	Размер платы, руб. за 1 кв.м. общей площади помещения собственника в месяц					35,00

Председатель Совета дома: Гурь- Гурьевичев Д.В.