

УТВЕРЖДАЮ

Председатель совета дома
протокол № 1/21 от 08.06.2021

Приложение №3 к протоколу №1/21 от 08.06.2021

УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО "УК Яровое"
В.И. Жуков

Размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2021 года по 30.06.2022 года

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Примечание	Ед. изм. работы (услуги)	Кол-во в год	Стоимость за единицу	Сумма, руб.	Квартал В дом 21	
							Ед. изм. работы (услуги)	Кол-во в год
Содержание							684 811,08	
1	Плановые (весной и осенью) и внеплановые осмотры с составлением актов, контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации дома	постоянно	месяц	12	1 573,02	18 876,24		
2	Обслуживание вентиляции							
3	Проверка наличия тяги	по графику	квартира	120	130,00	15 600,00		
3	Обслуживание инженерных сетей							
	Частичные осмотры инженерных сетей (контроль технического состояния), устранение незначительных неисправностей - в отопительный период	по графику	месяц	7	3 030,00	21 210,00		
	Частичные осмотры инженерных сетей (контроль технического состояния), устранение незначительных неисправностей, - вне отопительного периода	по графику	месяц	5	1 481,00	7 405,00		
	Промывка канализации	1 раз в год	1 промывка	1	6 364,00	6 364,00		
	Промывка системы отопления	1 раз в год - 3 квартал	1 промывка	1	6 846,00	6 846,00		
	Проведение подготовок ТУ к отопительному периоду (ревизия задвижек и элеваторного узла с прочисткой сопла)	1 раз в год - 3 квартал	работа	1	3 404,00	3 404,00		
	Поверка манометров (снятие, гос. поверка, установка)	1 раз в год - 3 квартал	работа	1	1 714,00	1 714,00		
	Отключение (подключение) систем внутридомовых коммуникаций	начало и окончание отопительного сезона	работа	2	556,00	1 112,00		
	Переключение ГВС (с прямого трубопровода на обратный трубопровод, с обратного трубопровода на прямой - для регулировки температуры горячей воды в пределах нормы)	в зависимости от температуры теплоносителя в открытой системе теплоснабжения города	переключение	2	556,00	1 112,00		
	Внеплановые отключения системы отопления, переключения ГВС	по необходимости	переключение	4	556,00	2 224,00		
	Осмотр общего имущества в квартире	по заявке собственника	1 час	0	0,00	0,00		
4	Обслуживание электрических сетей							
	Текущее содержание электрических сетей	2 раза в год	1 ТО	2	14 890,00	29 780,00		
	Замеры сопротивления изоляции, диагностика электрических сетей	Проводится каждые 2 года	дом	1	9 410,00	9 410,00		
5	Обслуживание газовых сетей							
	Техническое и аварийное обслуживание газовых сетей	ТО по графику, аварийное пост-но	месяц	12	2 051,76	24 621,12		
	Диагностика внутридомового газового оборудования	По истечении дому 30 лет	смета	1	58 500,00	58 500,00		
6	Уборка подъездов		1 уборка	0	0,00	0,00		
7	Обслуживание придомовой территории							
	Ручная уборка придомовой территории и уборка подвальных помещений	ежедневно в рабочие дни согласно плану работ	месяц	12	24 921,00	299 052,00		
	Механизированная уборка снега с проездов на придомовой территории	по необходимости	1 час	4,0	1 700,0	6 800,0		
	Вывоз отходов, образующихся в процессе содержания зеленых насаждений (ветки, листва, древесные остатки)	по необходимости	1 час	2	610,00	1 220,00		
	Обрезка деревьев (снгов дерева)	по необходимости		0	0,00	0,00		
8	Обслуживание крыш и ливневой канализации							
	Работы по очистке кровель и козырьков от снега и сосулек	1 раз в зимний период	1 очистка	1	6 977,00	6 977,00		
	Работы по контролю и отоплению ливневок ото льда с внутренним водостоком	1 раз в зимний период	ливневка	6	535,00	3 210,00		
	Работы по очистке лотков и кровель вокруг ливнеприемных воронок от мусора	2 раза в год	1 кв.м.	2	2 215,00	4 430,00		
9	Обработка подвалов							
	Дератизация	2 раза в год	1 обработка	2	868,00	1 736,00		
	Дезинфекция	при необходимости	1 обработка	1	375,00	375,00		
10	Обеспечение устранения аварийных ситуаций и локализация аварий в соответствии с установленными законом предельными сроками, прием заявок населения.	круглосуточно	месяц	12	9 703,12	116 437,44		
11	Обслуживание общедомовых приборов учета							
	Обслуживание ОДПУ эл.энергия	ежемесячно	месяц	12	340,00	4 080,00		
12	Начисление и сбор платежей	по графику	месяц	12	2 692,94	32 315,28		
Текущие ремонты							85 220,00	
13	Текущий ремонт систем электроснабжения:							
	монтаж светильников над подъездами	Смета на 1 светильник 4099 руб.	1 шт.	0	0,00	0,00		
	замена автоматов		1 шт.	10	375,00	3 750,00		
	замена плавких вставок		1 шт.	2	735,00	1 470,00		
14	Текущий ремонт инженерных сетей					40 000,00		
15	Текущий ремонт строительных конструкций					40 000,00		
16	Управление					119 150,31		
ИТОГО							889 181,39	
	Площадь					4 274,50		
	Размер платы, руб. за 1 кв.м. общей площади помещения					17,33		
	Справочно							
	Сумма начислений в месяц по дому					74 077,09		

Заместитель директора по экономике Н.Г. Свидовская