

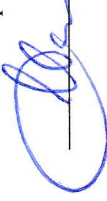
по адресу:

г. Яровое, ул. 40 лет Октября дом № 4

АКТ

общего (осеннего) осмотра дома
« 28» 10 2021 г.

Гл. инженер ООО «УК Яровое»

 В.Г.Куликов

Общие сведения по дому				
Эксплуатирующая организация	Год постройки	Материалы стен	Количество этажей	Наличие подвала
ООО «УК Яровое»	1973	железобетонные панели	5	да
				Кровля плоская, рулонная капитальный ремонт в 2016 г.

Комиссия в составе: инженера по ЭЖФ Шумейко О.В., инженера по ЭЖФ Комова К.А. произвели общий осмотр дома.
Проверкой установлено техническое состояние конструктивных элементов строения:

Части здания и конструкций	Оценка технического состояния Наименование дефектов, выявленных в период осмотра	Решение о принятии мер (текущий ремонт, капитальный ремонт)
Фундамент	Состояние удовлетворительное	
Подвал	Состояние удовлетворительное	
Отмостка	Состояние удовлетворительное 1. Наличие в отдельных местах конгрессионных к дому, проседание (запад – 27 м) 2. Продольные и поперечные трещины по периметру. 3. Отслоение отмостки от цоколя – юг.	капитальный ремонт
Цоколь	Состояние удовлетворительное 1. Шелушение окрасочного слоя по периметру, местами нитевидные трещины.	
Стены наружные	Состояние удовлетворительное 1. Выкрашивание вертикального шва низа панели, вертикальная трещина низ панели (угол северо-восток).	
Перекрытия	Состояние удовлетворительное	
Балконы	1. Разрушение защитного слоя бетона нижней и боковой поверхностей балконных плит квартир кв. № 34, 42, 43, 56, 57, 70, 77, 80, 83, 86. 2. Частичное разрушение защитного слоя бетона боковых поверхностей остальных балконных плит.	капитальный ремонт
Окна	Состояние удовлетворительное	
Подъезды	Состояние удовлетворительное 1. Выкрашивание бетона на торцевой поверхности козырька 1-го подъезда. 2. Шелушение и выкрашивание бетона 2-й ступени крыльца 2-го подъезда. 3. Шелушение верхнего слоя бетона крыльца ступеней 3-го подъезда. 4. Отслоение штукатурного слоя на боковой поверхности крылец 3-го и 4-го подъездов. 5. Трещины по штукатурному слою боковой поверхности крылец, выкрашивание штукатурки на подступенках, 5-й и 6-й подъезды.	текущий ремонт

Крыша	Состояние удовлетворительное	
Система отопления	Состояние удовлетворительное (работоспособная) 1. Глубокая коррозия трубопроводов: в тепловом пункте: Ø 100 – 2 м (у первой запорной арматуры). 2. В юго-восточной углу подвала № 6 в полу вырыт приямок на вводе т/сети – 1,5 × 1,5 × 0,8 м.	капитальный ремонт
Система холодного водоснабжения	Состояние удовлетворительное (работоспособная)	капитальный ремонт
Система горячего водоснабжения	Состояние удовлетворительное (работоспособная)	капитальный ремонт
Система канализации	Состояние удовлетворительное (работоспособная)	капитальный ремонт
Групповые приборы учёта тепла, холодной и горячей воды	Система отопления – прибор учёта установлен Система ГВС – прибор учёта установлен Система ХВС – прибор учёта установлен	
Системы электроснабжения и освещения	Состояние удовлетворительное (работоспособная) 1. Согласно заключения о соответствии испытаний электроустановки и её элементов соответствует требованиям безопасности (протокол № 106-5 от 12.07.2019 г.) 2. Произвести замену приборов освещения в подвальном помещении согласно ПУЭ.	капитальный ремонт
Система вентиляции	Состояние удовлетворительное	
Доски объявлений в подъездах МКД	Состояние удовлетворительное	

Члены комиссии:

инженер по ЭЖФ  Шумейко О.В.

инженер по ЭЖФ  Комов К.А.