


по адресу:
г. Ядровое, ул. Пушкина дом № 11

« 16 » август 2019 г.

АКТ
общего (всеннего) осмотра дома

Гл. инженер ООО «УК Ядровое»

В.Г. Куликов

Общие сведения по дому					
Эксплуатирующая организация	Год постройки	Материалы стен	Количество этажей	Наличие подвала	Кровля
ООО «УК Ядровое»	1959, 2010 г. – капитальный ремонт по ФЗ № 185	кирпичные	2	нет	шатровая, металлическая (с организованной водотводом)

Комиссия в составе: инженера по ЭЖФ Жуганенко С.В., инженера по ЭЖФ Каракальчева А.С. произвели общий осмотр дома.
Проверкой установлено техническое состояние конструктивных элементов строения:

Части здания и конструкций	Наименование дефектов, выявленных в период осмотра	Оценка технического состояния	Решение о принятии мер (текущий ремонт, капитальный ремонт)
Фундамент	Состояние удовлетворительное		
Отмостка	Состояние удовлетворительное 1. Шелушение верхнего слоя бетона в отдельных местах (по периметру); 2. Поперечные трещины в отдельных местах (по периметру)		текущий ремонт
Покость	Состояние удовлетворительное 1. Мелкие трещины и частичное отслоение окрасочного слоя в отдельных местах (по периметру).		текущий ремонт
Стены наружные	Состояние удовлетворительное 1. Частичное отслоение штукатурного и шелушение окрасочного слоя в отдельных местах: Восток (карниз) – до 2 м ² .		текущий ремонт
Перекрытия	Состояние удовлетворительное		
Балконы	Состояние удовлетворительное 1. Мелкие трещины и частичное шелушение штукатурного и окрасочного слоя боковой поверхности плиты (запад).		текущий ремонт
Окна	Состояние удовлетворительное		
Подъезд	Состояние удовлетворительное 1. Отсутствует деревянный поручень на отражении лестничного марша = 1 м		текущий ремонт
Крыша	Состояние удовлетворительное 1. Течь по стыкам в ливнеприёмном лотке с восточной стороны. 2. Конструклон лотка к центру (между ливнеприёмными воронками по восточной стороне).		текущий ремонт
Система отопления	Подполная разводка (работоспособная) Чердачная разводка - состояние удовлетворительное Отсутствует укрытый материал теплоизоляции трубопроводов (теплоизоляции из полистирольной скорлупы)		капитальный ремонт
Система холодного водоснабжения	Подполная разводка (работоспособная) (ввод магистрального трубопровода выполнен на лестничной площадке в подъезде)		капитальный ремонт

Система горячего водоснабжения	Подпольная разводка (работоспособная) Чердачная разводка – состояние удовлетворительное	капитальный ремонт
Система канализации	Подпольная разводка (работоспособная)	капитальный ремонт
Групповые приборы учёта тепла, холодной и горячей воды	Система отопления – прибор учёта установлен Система ГВС – прибор учёта установлен Система ХВС – прибор учёта установлен	
Системы электроснабжения и освещения	Состояние удовлетворительное 1. Согласно заключению о соответствии испытаний электроустановки и её элементов соответствует требованиям безопасности (протокол № 1625 от 19.12.2015 г.)	
Система вентиляции	Состояние удовлетворительное.	
Доски объявлений в подъездах МКД	Не установлены	

Члены комиссии:

инженер по ЭЖФ

Жуганенко С.В.

инженер по ЭЖФ

Каракальчев А.С.