

ПРОТОКОЛ № 1/21

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

по адресу: г. Ярославль, ул. В, дом 5 28 мая 2021 года

город Ярославль

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения голосования: очно-заочное голосование

Дата, время и место собрания:

- очный этап очно-заочного голосования проводится 28 мая 2021 года с 19:15 до 20:00 (время местное)

- заочный этап очно-заочного голосования проводится с 21.05 2021 года по 28.05 2021 года (время местное) – подсчет голосов – квартира № 70

Инициатор общего собрания (ФИО, № квартиры, документы о праве собственности)

Лихачук В. И.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет 6.510,55 кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 5189,5 кв.м., что составляет 79,3% от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Председатель на общем собрании:

Лихачук В. И.

Секретарь общего собрания:

Карташова Н. Н.

Счетная комиссия

Мамонтова А. Т. Эбереснева О. В. Рыбе Т. Н.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. Законсервировать мусоропровод - заварить мусороприемные люки на всех этажах, убрать контейнера из мусороприемных камер, закрыть мусороприемную камеру.
2. Определить место установки контейнеров на придомовой территории.
3. Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2021г. по 30.06.2022г. в размере 19 руб./кв.м. в месяц.
4. Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения), региональным оператором (ТКО) и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору (ТКО). Оплачивать расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, в том числе и сверхнормативное потребление пропорционально площади квартир.
5. Выполнить ремонт кровли над 4,5,6,7, подъездами за дополнительные средства собственников 4,5,6,7 подъездов.
6. Утвердить дополнительное соглашение к договору управления от 01.07.2020 года.

1. Законсервировать мусоропровод - заварить мусороприемные люки на всех этажах, убрать контейнера из мусороприемных камер, закрыть мусороприемную камеру.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» 79,3 % голосов; «Против» — % голосов; «Воздержался» — % голосов

РЕШИЛИ: Законсервировать мусоропровод и мусороприемные люки

2. Определить место установки контейнеров на придомовой территории.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» — % голосов; «Против» 79,3 % голосов; «Воздержался» — % голосов

РЕШИЛИ: Оплатить в установке контейнеров в придомовой террит.

3. Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2021г. по 30.06.2022г. в размере 19 руб./кв.м. в месяц

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» 79,3 % голосов; «Против» — % голосов; «Воздержался» — % голосов

РЕШИЛИ: Утвердить плату за управление, содержание общ. имущества мкт на период с 01.07.2021 по 30.06.2022, в размере - 19 руб. кв.м в месяц

4. Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения), региональным оператором (ТКО) и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору (ТКО). Оплачивать расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, в том числе и сверхнормативное потребление пропорционально площади квартир.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» 79,3 % голосов; «Против» — % голосов; «Воздержался» — % голосов

РЕШИЛИ: Оставить прямые договоры с ресурсоснабж. организациями

5. Выполнить ремонт кровли над 4,5,6,7, подъездами за дополнительные средства собственников 4,5,6,7 подъездов. 2

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» 693 % голосов; «Против» 4,1 % голосов; «Воздержался» 5,6 % голосов

РЕШИЛИ: Произвести ремонт кровли над 4,5,6,7 подъездами за доп. средства собственников — 4,5,6,7 подъезд.

6. Утвердить дополнительное соглашение к договору управления от 01.07.2020 года.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» 687 % голосов; «Против» 1,3 % голосов; «Воздержался» — % голосов

РЕШИЛИ: Утвердить доп. соглашение к договору управления от 01.07.2020г.

Приложение:

1. Реестр собственников и решение собственников по повестке собрания на 36 л., в 1 экз.

2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.

3. Расчет тарифа на 1 л., 1 в экз.

4. Доп. соглашение к договору на 1 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания:

Овир / Лихачева З. В. 28.05.2022.  
(личная подпись): (Ф.И.О. полностью, дата подписания)

Секретарь общего собрания:

Григорьев / Карташова Н. К. 28.05.2022.  
(личная подпись): (Ф.И.О. полностью, дата подписания)

Лица, производившие подсчет голосов (счетная комиссия) — Ф.И.О., личные подписи, дата подписания):

Михайлов / Макашкова Л. Т.  
Виде / Бережкова О. В.  
Виде / Виде 24