

по адресу:

г. Ядровое, ул. Ленина дом № 2

АКТ

« 14 » \_\_\_\_\_ 2019 г.

общего (весеннего) осмотра дома

В.Г. Куликов

Гл. инженер ООО «УК Ядровое»

Общие сведения по дому

Эксплуатирующая организация	Год постройки	Материалы	Количество этажей	Наличие подвала	Кровля
ООО «УК Ядровое»	1954, 2010 г. – капитальный ремонт по ФЗ № 185	кирпичные	2	нет	шатровая, металлоческая (с организованным водоотводом)

Комиссия в составе: инженера по ЭЖФ Жуганенко С.В., инженера по ЭЖФ Каракальчева А.С. произвели общий осмотр дома.  
Проверкой установлено техническое состояние конструктивных элементов строения:

Части здания и конструкций	Оценка технического состояния Наименование дефектов, выявленных в период осмотра	Решение о принятии мер (текущий ремонт, капитальный ремонт)
Фундамент	Состояние удовлетворительное	
Отмостка	Состояние удовлетворительное 1. Поперечные трещины по поверхности в отдельных местах (по периметру).	текущий ремонт
Покость	Состояние удовлетворительное 1. Частичное отслоение окрасочного слоя в отдельных местах (по периметру). 2. Мелкие трещины в отдельных местах (по периметру).	текущий ремонт
Стены наружные	Состояние удовлетворительное. 1. Мелкая трещина по штукатурному слою: Юг – кв. № 3 (возле углового окна – длиной 1,5 м). 2. Частичное отслоение штукатурного слоя в отдельных местах: Юго - западный угол Северо - западный угол	текущий ремонт
Перекрытия	Состояние удовлетворительное	
Окна	Состояние удовлетворительное	
Подъезды	Состояние удовлетворительное 1. Изношены деревянные ступени лестничного марша	текущий ремонт
Крыша	Состояние удовлетворительное 1. Течь по стыкам водоотводящих желобов	текущий ремонт
Система отопления	Подпольная разводка (работоспособная)	капитальный ремонт
Система холодного водоснабжения	Подпольная разводка (работоспособная) 1. Глубокая коррозия участка трубопровода Ø 20 и вентиля (вставка между нержавеющей трубами в прямике ввода в кв. № 2)	капитальный ремонт
Система горячего водоснабжения	Подпольная разводка (работоспособная)	капитальный ремонт

Система канализации	Подпольная разводка (работоспособная)	капитальный ремонт
Групповые приборы учёта тепла, холодной и горячей воды	Система отопления - прибора учёта нет. Система ГВС - прибора учёта - нет. Система ХВС - прибора учёта - нет.	установка приборов учёта
Системы электроснабжения и освещения	Состояние удовлетворительное (работоспособная) 1. Согласно заключения о соответствии испытаний электроустановки и её элементов соответствует требованиям безопасности (протокол № 413 от 26.08.2016 г.)	капитальный ремонт
Система вентиляции	Состояние удовлетворительное	
Доски объявлений в подъездах МКД	Состояние удовлетворительное	

Члены комиссии:

инженер по ЭЖФ

Жуганенко С.В.

инженер по ЭЖФ

Каракальчев А.С.