

ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

по адресу: г. Яровое, д. 2

город Яровое

29 мая 2016 года

Место проведения собрания г. Яровое, д. 2, двор

Время проведения собрания 29.05.16 в 19:00 часов

(для собрания в форме заочного голосования указывается период проведения голосования)

Инициатор общего собрания _____

Собрание проведено в очной форме (в форме заочного голосования, очно-заочного).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет ~~46938,84~~ кв.м. 4438,40

Присутствуют собственники помещений общей площадью 2239,88 кв.м., что составляет 50% от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Интересы Администрации г. Яровое, как собственника помещений в многоквартирном доме, представляет ФИО _____ по доверенности № _____ от _____, выданной Администрацией города Яровое.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. Избрание Председателя и секретаря собрания из лиц участвующих в собрании.
2. Утверждение платы за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2016г. по 01.07.2017г.
3. О договорах на коммунальные услуги.
4. Об уборке мест общего пользования – лестничные клетки, тамбуры

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания

Были предложены следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря собрания:

Председатель собрания – ФИО Вальтер Э. Э., секретарь ФИО Александрова И. С.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Председатель Вальтер Э. Э.

Секретарь И. С. Александрова

За – 50,9 %

За – 50,9 %

Против – — %

Против – — %

Воздержались – — %

Воздержались – — %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Председателем собрания избран – ФИО Вальтер Э. Э., секретарем собрания избрана – ФИО Александрова И. С.

2. Утверждение платы за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2016г. по 01.07.2017 г.

Поступило предложение от ООО «УК Яровое» утвердить тариф за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2016г. по 01.07.2017 г. в размере 14 руб 46 коп. за 1 кв.м. общей площади помещения собственника в месяц.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 50,9 %

Против – — %

Воздержались – — %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Принять и утвердить тариф за управление содержание и ремонт общего имущества дома в размере 14 руб 46 коп. за 1 м² общей площади в месяц.

3. О договорах на коммунальные услуги

Поступило предложение всем собственникам дома заключать договора на коммунальные услуги непосредственно с ресурсонабжающими организациями, оплачивать коммунальные услуги по квартирам и на общедомовые нужды непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1-ый вариант

За - 50,9 %
Против - _____ %
Воздержались - — %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Всем собственникам дома заключать договора на коммунальные услуги непосредственно с ресурсоснабжающими организациями, оплачивать коммунальные услуги по квартирам и на общедомовые нужды непосредственно ресурсоснабжающим организациям

4. Об уборке мест общего пользования – лестничные клетки, тамбуры

Поступило предложение отказаться от услуг управляющей компании по уборке мест общего пользования – лестничные клетки, тамбуры. Собственникам самостоятельно проводить уборку.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За - 50,9 %
Против - _____ %
Воздержались - — %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Отказаться от услуг управляющей компании по уборке мест общего пользования – лестничные клетки, тамбуры. Собственникам самостоятельно проводить уборку.

Председатель собрания Вальтер 2.7 /
Секретарь собрания Александрова У.С. И. А. /