

ПРОТОКОЛ № 1/21

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

по адресу: ул. Лесная 3

город Яровое

15.04 2021 года

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения голосования: заочное голосование

Дата, время и место собрания: проводится с 18.00 12.04 2021 года по 18.00 15.04 2020 года (время местное) – подсчет голосов – квартира № 13

Инициатор общего собрания (ФИО, № квартиры, документы о праве собственности)

Харченко Наталья Ивановна № 13 Выписка из ЕГРН от 06.12.2017

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности

физических и (или) юридических лиц, составляет 123975 кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 93,94 кв.м., что составляет 7,2% от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Председатель на общем собрании: Харченко Н.И.

Секретарь общего собрания: Курдюков В.И.

Счетная комиссия Курдюкова Н.В.; Крыжани Т.И.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2021г. по 30.06.2022г. в размере 10,94 руб./кв.м. в месяц.
2. Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения), региональным оператором (ТКО) и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору (ТКО). Оплачивать расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, в том числе и сверхнормативное потребление пропорционально площади квартир.
3. Выбрать совет дома
4. Выбрать председателя совета дома

1. Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2021г. по 30.06.2022г. в размере 10,94 руб./кв.м. в месяц

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» 100 % голосов; «Против» — % голосов; «Воздержался» — % голосов

РЕШИЛИ: утвердить перечень работ и тариф с 1.07.21 по 30.06.22 в размере 10,94 руб.

2. Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения), региональным оператором (ТКО) и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору (ТКО). Оплачивать расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, в том числе и сверхнормативное потребление пропорционально площади квартир.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 100 % голосов; «Против» — % голосов; «Воздержался» — % голосов

РЕШИЛИ: решение принято

3. Выбрать совет многоквартирного дома

- ФИО Курдюков Валерий Александрович кв. № 25

документ на право собственности

- ФИО Курдюкова Наталья Викторовна кв. № 6

документ на право собственности

- ФИО _____ кв. № _____

документ на право собственности

- ФИО _____ кв. № _____

документ на право собственности

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 100% голосов; «Против» — % голосов; «Воздержался» — % голосов

РЕШИЛИ: совет дома Курдюков В.И.; Курдюкова Н.В.

4. Выбрать председателя совета многоквартирного дома

- ФИО Харченко Наталья Ивановна, кв. № 13

2

документ на право собственности _____

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 100 % голосов; «Против» — % голосов; «Воздержался» — % голосов

РЕШИЛИ: председатель дома Харченко Н.И.

Приложение:

1. Реестр собственников и решение собственников по повестке собрания на 6 л., в 1 экз.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
3. Расчет тарифа на 1 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания:

Харченко Н.И.
(личная подпись) / _____ (Ф.И.О. полностью, дата подписания)

Секретарь общего собрания:

Курашов В.Н.
(личная подпись) / _____ (Ф.И.О. полностью, дата подписания)

Лица, производившие подсчет голосов (счетная комиссия) – Ф.И.О., личные подписи, дата подписания):

Кривоногова И.В.
Мельникова Т.И.