

Общие сведения по дому				
Эксплуатирующая организация	Год постройки	Материалы стен	Количество этажей	Наличие подвала
ООО «УК Яровое»	1983	железобетонные стеновые панели	5	да

Комиссия в составе: инженера по ЭЖФ Шумейко О.В., инженера по ЭЖФ Комова К.А. произвели общий осмотр дома.  
Проверкой установлено техническое состояние конструктивных элементов строения:

Части здания и конструкций	Оценка технического состояния	Решение о принятии мер (текущий ремонт, капитальный ремонт)
Фундамент	Наименование дефектов, выявленных в период осмотра	
Подвал	Состояние удовлетворительное	
Отмостка	Состояние удовлетворительное	
Цоколь	1. Отсыпание грунта края отмостки по периметру 2. Поперечная трещина на углу юго-запад; под лоджий 1-й квартиры.	текущий ремонт
Стены наружные	1. Частичное разрушение заделки цементным раствором межпанельного шва: Запад – кв. № 13	капитальный ремонт
Перекрытия	Состояние удовлетворительное	
Лоджии	Состояние удовлетворительное	
Окна	Состояние удовлетворительное	
Подъезды	Состояние удовлетворительное	
	1. Частичное разрушение защитного слоя бетона боковой поверхности плит покрытия лоджий: кв. № 10 (восток), 24, 38, 54.	текущий ремонт
	2. Частичное разрушение защитного слоя бетона нижней поверхности плиты покрытия лоджий: кв. № 25.	
	3. Частичное разрушение защитного слоя бетона боковой поверхности плиты стойки лоджий: кв. № 54 (правая), 66 (правая), 69 (левая).	
	4. Кровельное покрытие лоджий кв. № 9, 10 (2 шт.), 25, 38, 39, 53, 68, в плохом техническом состоянии (порывы, трещины, частичное отсутствие)	капитальный ремонт кровельного покрытия
	5. Выкрашивание швов под балконными плитами спусков в подвалы.	
	Состояние удовлетворительное	текущий ремонт
	1. Отсутствует внутреннее остекление в подъезде № 3 (5 эт.)	
	Состояние удовлетворительное	
	Щель под подъездной плитой 4-го подъезда (5см).	

Крыша	<p>1. Ливнеприёмный лоток – состояние удовлетворительное.</p> <p>2. Частичное разрушение защитного слоя бетона ребра плиты покрытия кровли (сверху) с оголением арматуры: Восток: над кв. № 9 (0,3 м).</p> <p>3. Частичное разрушение защитного слоя бетона верхней поверхности плиты: Восток: над кв. № 37 Запад: над кв. № 24 (1 шт.), 37 (2 шт.), 38 (1 шт.), 52 (1 шт.), 54 (1 шт.), 67 (1 шт.), 68 (1 шт.), 79 (3 шт.).</p> <p>4. Частичное разрушение в отдельных местах боковой поверхности (опуск в лоток) плит покрытия кровли.</p> <p>5. Отсутствует металлическая обделка парапета: Юг – 12 м.</p> <p>6. Разрушение цементного раствора примыканий к оголовкам вентиляхт.</p> <p>7. Разрушение бетона плит нащельников, плит зонтов над оголовками вентиляхт</p> <p>8. Течь по торцевой стене с жестяного парапета-север.</p>	капитальный ремонт
Система отопления	<p>Состояние удовлетворительное (работоспособная)</p> <p>1. Необходима замена запорной арматуры: ДУ15-3 шт.; ДУ20-2 шт.;</p> <p>2. Отсутствует запорная арматура на сбросах со стояков ДУ15-3 шт.</p>	капитальный ремонт
Система холодного водоснабжения	<p>Состояние удовлетворительное (работоспособная)</p> <p>1. Глубокая коррозия магистрального трубопровода Ø 89 – 2,5 м</p>	капитальный ремонт
Система горячего водоснабжения	<p>2. Глубокая коррозия врезок-2 шт.</p> <p>Состояние удовлетворительное (работоспособная)</p> <p>1. Трубопровод лежит на опорах без подкладок.</p>	капитальный ремонт
Система канализации	<p>Состояние удовлетворительное (работоспособная)</p>	капитальный ремонт
Групповые приборы учёта тепла, холодной и горячей воды	<p>Система отопления – прибор учёта установлен</p> <p>Система ГВС – прибор учёта установлен</p> <p>Система ХВС – прибор учёта установлен</p>	капитальный ремонт
Системы электроснабжения и освещения	<p>Состояние удовлетворительное (работоспособная)</p> <p>1. Согласно заключения о соответствии испытаний электроустановки и её элементов соответствует требованиям безопасности (протокол № 69-1 от 06.05.2021 г.).</p> <p>2. Произвести замену приборов освещения в подвальном помещении согласно ПУЭ.</p>	капитальный ремонт
Система вентиляции	<p>Состояние удовлетворительное</p> <p>1. Частичное разрушение кирпичной кладки и покрытия вентиляторов в чердаке.</p>	текущий ремонт
Доски объявлений в подъездах МКД	<p>Состояние удовлетворительное</p>	

Члены комиссии: инженер по ЭЖФ

Шумейко О.В.



инженер по ЭЖФ

Комов К.А.

