

- \* Управляющая организация ООО «УК Яровое» в соответствии с требованием статьи 12 ч. 7 ФЗ 206 энергосбережения и повышению энергетической эффективности» от 23.11.2009 № 261-ФЗ разработала предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности по вашему многоквартирному дому.
- \* Собственники помещений в многоквартирном доме обязаны нести расходы на проведение указанных мероприятий.
- \* Решение о выборе мероприятий и источник их финансирования собственники многоквартирного дома принимают, руководствуясь ст. 44-48 Жилищного кодекса РФ, на общем собрании и оформляют протоколом.
- \* Протокол необходимо предоставить в ООО «УК Яровое».

### Перечень

мероприятий для многоквартирного дома как в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, так и в отношении помещений в многоквартирном доме, проведение которых в большей степени способствует энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов, предлагаемый

21 февраля 2022 года ООО «УК Яровое»  
для многоквартирного дома -

*кв. 2 А 4-б*

| N п/п | Наименование мероприятия | Ожидаемые результаты | Применяемые технологии, оборудование и материалы | Возможные исполнители мероприятий | Источник финансирования | Характер эксплуатации после реализации мероприятия | Расходы на проведение мероприятия | Объем ожидаемого снижения используемых энергетических ресурсов | Срок окупаемости |
|-------|--------------------------|----------------------|--|-----------------------------------|-------------------------|--|-----------------------------------|--|------------------|
| 1     | 2                        | 3                    | 4  | 6                                 | 7                       | 8  | 9                                 | 10   | 11               |

#### 1. Перечень основных мероприятий

| Система отопления и горячего водоснабжения |  |  |   |             |  |  |  |         |        |
|--|--|--|---|-------------|--|--|--|---------|--------|
| 1.   | Установка линейных балансовых вентилей и балансировка системы отопления  | 1) Рациональное использование тепловой энергии<br>2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Балансировочные вентили, запорные вентили, воздушовыпускные клапаны                                     | УО, ПО      | Плата за содержание жилого помещения   | Периодическая регулировка, ремонт      | 1 м.п. от 320 руб.<br>1 шт. от 3750 руб. | до 5 %  | 36 мес |
| 2.   | Промывка трубопроводов и стояков системы отопления   | 1) Рациональное использование тепловой энергии<br>2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Промывочные машины и реагенты   | УО, ПО      | Плата за содержание жилого помещения   | Периодический осмотр, ремонт           | от 6300 руб.                             | до 3%   | 36 мес |
| 3.   | Установка индивидуального прибора учета горячей воды   | Учет горячей воды, потребленной в жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме                           | Прибор учета горячей воды, внесенный в государственный реестр средств измерений                         | ПО          | плата по гражданско-правовому договору | Периодический осмотр, проверка, ремонт | 1 шт. от 1100 руб.                       | до 10 % | 24 мес |
| Система электроснабжения и освещения       |  |  |   |             |  |  |  |         |        |
| 4.   | Замена ламп накаливания и ртутных ламп всех видов в местах общего пользования на энергоэффективные лампы (светильники) | 1) Экономия электроэнергии<br>2) Улучшение качества освещения<br>3) Устранение мерцания для освещения          | Светодиодные лампы и светильники на их основе   | УО, ПО, ЭСО | Плата за содержание жилого помещения   | Периодический осмотр, протирка         | 1 шт. от 2000 руб.                       | до 60 % | 24 мес |
| 5.   | Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков на входе в подъезды и   | 1) Снижение утечек тепла через двери подъездов   | Дверные и оконные конструкции<br>Двери с теплоизоляцией, прокладки, полиуретановая пена, автоматические | УО          | Плата за содержание                    | Периодический осмотр, ремонт           | 1 шт. от 10000 руб.                      | до 2%   | 36 мес |

|   |   |  |                                     |    |                                      |                              |                     |       |        |
|---|---|--|-------------------------------------|----|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|-------|--------|
| 1   | 2   | 3  | 4                                   | 6  | 7                                    | 8                            | 9                   | 10    | 11     |
| обеспечение автоматического закрывания дверей | 2) Рациональное использование тепловой энергии  | дверные доводчики и др.  |                                     |    | жилого помещения                     |                              |                     |       |        |
| 6.  | Заделка и уплотнение оконных блоков в подъездах | 1) Снижение инфильтрации через оконные блоки<br>2) Рациональное использование тепловой энергии | Прокладки, полуретановая пена и др. | УО | Плата за содержание жилого помещения | Периодический осмотр, ремонт | 1 блок от 1000 руб. | до 2% | 24 мес |

II. Перечень дополнительных мероприятий

|  |  |   |  |         |  |   |  |         |        |
|--|--|---|--|---------|--|---|--|---------|--------|
| Система отопления и горячего водоснабжения |  |   |  |         |  |   |  |         |        |
| 7.   | Установка терморегулирующих клапанов (терморегуляторов) на отопительных приборах | 1) Повышение температурного комфорта в помещениях<br>2) Экономия тепловой энергии в системе отопления   | Термостатические радиаторные вентили           | УО      | Плата по гражданско-правовому договору                                       | Периодическая регулировка, ремонт   | 1 шт. от 3000 руб.                             | до 10 % | 48 мес |
| 8.   | Установка запорных вентилей на радиаторах  | 1) Поддержание температурного режима в помещениях (устранение переторов)<br>2) Экономия тепловой энергии в системе отопления<br>3) Упрочение эксплуатации радиаторов  | Шаровые запорные радиаторные вентили           | УО      | Плата за содержание жилого помещения, плата по гражданско-правовому договору | Периодическая регулировка, ремонт   | 1 шт. от 1000 руб.                             | до 6%   | 12 мес |
| 9.   | Обеспечение рециркуляции воды в системе ГВС                                      | 1) Рациональное использование тепловой энергии и воды<br>2) Экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС  | Циркуляционный насос, автоматика, трубопроводы | ЭСО, ПО | Плата по гражданско-правовому договору                                       | Периодическое техническое обслуживание, оборудование, настройка автоматика, | от 80 000 руб.                                 | до 5 %  | 48 мес |
| 10.  | Модернизация трубопроводов и арматуры системы ГВС                                | 1) Увеличение срока эксплуатации трубопроводов<br>2) Снижение утечек воды<br>3) Снижение числа аварий<br>4) Рациональное использование тепловой энергии и воды<br>5) Экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС | Современные пластиковые трубопроводы, арматура | УО      | Плата за содержание жилого помещения   | Периодический осмотр, ремонт  | 1 м.п. труб от 1000 руб.<br>1 шт. от 2000 руб. | до 5 %  | 36 мес |

Система холодного водоснабжения

|                                 |   |   |  |    |                                      |                              |   |        |        |
|---------------------------------|---|---|--|----|--------------------------------------|------------------------------|---|--------|--------|
| Система холодного водоснабжения |   |   |  |    |                                      |                              |   |        |        |
| 11.                             | Модернизация трубопроводов и арматуры системы ХВС | 1) Увеличение срока эксплуатации трубопроводов<br>2) Снижение утечек воды<br>3) Снижение числа аварий | Современные пластиковые трубопроводы, арматура | УО | Плата за содержание жилого помещения | Периодический осмотр, ремонт | 1 м.п. от 1000 руб.<br>1 шт. от 2000 руб. | до 2 % | 36 мес |

| 1   | 2  | 3  | 4   | 6       | 7                                      | 8                                       | 9                            | 10      | 11     |
|-----|--|--|---|---------|--|---|------------------------------|---------|--------|
|     |  | 4) Рациональное использование воды<br>5) Экономия потребления воды в системе ХВС   |   |         |  |   |                              |         |        |
| 12. | Установка оборудования для автоматического регулирования освещения помещений в местах общего пользования, включения (выключения) | 1) Автоматическое регулирование освещенности<br>2) Экономия электроэнергии   | Система электроснабжения и освещения<br>Датчики освещенности, датчики движения        | УО, ЭСО | Плата по гражданско-правовому договору | Периодический осмотр, настройка, ремонт | 1 датчик от 2000 руб.        | до 15 % | 48 мес |
| 13. | Повышение теплозащиты оконных и балконных дверных блоков до действующих нормативов в помещениях общего пользования               | 1) Снижение инфильтрации через оконные и балконные дверные блоки<br>2) Рациональное использование тепловой энергии<br>3) Увеличение срока службы оконных и балконных дверных блоков  | Дверные и оконные конструкции<br>Стеклопакеты с повышенным термическим сопротивлением | УО      | Плата за содержание жилого помещения   | Периодический осмотр, ремонт            | 1 стеклопакет от 13 000 руб. | до 2%   | 48 мес |
| 14. | Заделка межпанельных и компенсационных швов  | 1) Уменьшение сквозняков, протечек, промерзания, продувания, образования грибка<br>2) Рациональное использование тепловой энергии<br>3) Увеличение срока службы стеновых конструкций | Отражающие конструкции<br>Герметик, теплоизоляционные прокладки, мастика и др.        | УО      | Плата за содержание жилого помещения   | Периодический осмотр, ремонт            | 1 м.п. от 1000 руб.          | до 5 %  | 36 мес |

Директор ООО "УК Яровое"

 /Жуков В.И.