

**Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Яровое, квартал Б, д. 33**

город Яровое

27.05.2022года

Вид общего собрания: внеочередноеФорма проведения голосования: очно-заочное голосование

Дата и время собрания:

- очный этап очно-заочного голосования проводится 20 мая 2022 года в 19 ч. 00 мин. (время местное), во дворе дома;

- заочный этап очно-заочного голосования проводится с 19 ч. 30 мин. 20.05. 2022 года по 12 ч. 00 мин. 27.05.2022 года (время местное)

Дата и место подсчета голосов: 27.05.2022 года с 13 ч.00 мин. по 17.ч. 00 мин. в кв. № 44

Инициатор общего собрания (ФИО, № квартиры): Яньшина Екатерина Сергеевна собственник кв. 44.Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет 2616,99 кв.м.Присутствуют собственники помещений общей площадью 419,16 кв.м., что составляет 16% от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется / не имеется (нужное подчеркнуть). Собрание правомочно/не правомочно (нужное подчеркнуть).Счетная комиссия: Рябцева В.М., Яньшина Е.С.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. Выбрать председателя собрания, секретаря собрания.
2. Выбрать председателя совета дома.
3. Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2022г. по 30.06.2023г.
4. Утвердить договор управления многоквартирным домом с 01.07.2022г.

1.Выбрать председателя собрания, секретаря собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Были предложены следующие Кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря собрания:

Председатель собрания – Рябцеву В.М., секретарь – Яньшину Е.С.

ГОЛОСОВАЛИ: «За»13,8% голосов; «Против»2,2% голосов; «Воздержался» % голосов

РЕШИЛИ: решение не принято

2.Выбрать председателя совета дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Была предложена кандидатура в качестве Председателя совета дома – Яньшина Е.С.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 14,5% голосов; «Против» 1% голосов; «Воздержался» 0,5 % голосов

РЕШИЛИ: решение не принято

3. Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2022г. по 30.06.2023г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Поступило предложение от ООО «УК Яровое» утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2022г. по 30.06.2023г. в размере 28,91 руб./кв.м. в месяц.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 7,5% голосов; «Против» 6,5% голосов; «Воздержался» 2 % голосов

РЕШИЛИ: решение не принято

4. Утвердить договор управления многоквартирным домом с 01.07.2022г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Предложено от ООО «УК Яровое» утвердить договор управления МКД с 01.07.2022г.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 5% голосов; «Против» 7% голосов; «Воздержался» 4% голосов

РЕШИЛИ: решение не принято

Приложения к протоколу общего собрания:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 7 л., в 1 экз.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме присутствующие на очной части собрания на 24 л. в 1 экз.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании (решения собственников по повестке собрания) на 40 л., в 1 экз.
4. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
5. Перечень работ и размер платы за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2022г. по 30.06.2023г. на 2 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания:

В.М. Редькина / Редькина В.М.
(личная подпись): (Ф.И.О. полностью, дата подписания)

Секретарь общего собрания:

Е.С. Сидорова / Сидорова Е.С.
(личная подпись): (Ф.И.О. полностью, дата подписания)

Лица, производившие подсчет голосов (счетная комиссия) – Ф.И.О., личные подписи, дата подписания):

В.М. Редькина / Редькина В.М. 27.05.2022
Е.С. Сидорова / Сидорова Е.С. 27.05.2022