

ПРОТОКОЛ № 20

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

по адресу: кварт № дом 14

город Яровое

Место проведения собрания на придомовой территории

Время проведения собрания 17-00

20 05 2016 года

(для собрания в форме заочного голосования указывается период проведения голосования)

Инициатор общего собрания Муцукана Михайловна Ивановна

Собрание проведено в очной форме (в форме заочного голосования, очно-заочного).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет 2728,6 кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 1920,3 кв.м., что составляет 70% от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Интересы Администрации г. Яровое, как собственника помещений в многоквартирном доме, представляет ФИО _____ по доверенности № _____ от _____, выданной Администрацией города Яровое.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. Избрание Председателя и секретаря собрания из лиц участвующих в собрании.
2. Утверждение платы за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2016г. по 01.07.2017г.
3. О договорах на коммунальные услуги
4. Об уборке мест общего пользования – лестничные клетки, тамбуры

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания

Были предложены следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря собрания:

Председатель собрания – ФИО Муцукана М.И., секретарь ФИО Серебрянная В.С.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Председатель

За – 100 %

Против – — %

Воздержались – — %

Секретарь

За – 100 %

Против – — %

Воздержались – — %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Председателем собрания избран – ФИО Муцукана М.И., секретарем собрания избрана – ФИО Серебрянная В.С.

2. Утверждение платы за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2015г. по 01.07.2016 г.

Поступило предложение от ООО «УК Яровое» утвердить тариф за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2016г. по 01.07.2017 г. в размере 16,61 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения собственника в месяц.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 90 %

Против – 10 %

Воздержались – — %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить тариф за управление содержанием и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2016 по 01.07.2017 в размере 16,61 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц

3. О договорах на коммунальные услуги

Поступило предложение всем собственникам дома заключать договора на коммунальные услуги непосредственно с ресурсонабжающими организациями, оплачивать коммунальные услуги по квартирам и на общедомовые нужды непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1-ый вариант

За — 80 %
Против — 20 %
Воздержались — — %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Всем собственникам дома заключать договора на коммунальные услуги непосредственно с ресурсонабжающими организациями, оплачивать коммунальные услуги по квартирам и на общедомовые нужды непосредственно ресурсоснабжающим организациям

4. Об уборке мест общего пользования — лестничные клетки, тамбуры

Поступило предложение отказаться от услуг управляющей компании по уборке мест общего пользования — лестничные клетки, тамбуры. Собственникам самостоятельно проводить уборку.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За — 100 %
Против — — %
Воздержались — — %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Отказаться от услуг управляющей компании по уборке мест общего пользования — лестничные клетки, тамбуры. Собственникам самостоятельно проводить уборку.

Председатель собрания Мулюкина Т.И., Сур
Секретарь собрания Серебряная В.С., Рер