

**ООО «Управляющая компания Яровое»**

**План работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2022 год  
 по адресу: ул. Ленина, дом 2.**

План работ по МКД может уточняться и изменяться в зависимости от наличия денежных средств на лицевом счёте дома, изменения цен и тарифов, результатов осмотров – весенних, осенних и внеочередных.

| № п/п | Объект   | Перечень работ на 2022г.   |
|-------|--|--|
| 1.    | Отмостка   | Текущий ремонт с учётом акта осеннего осмотра от 10.10. 2021 г.  |
| 2.    | Цоколь   | Текущий ремонт с учётом акта осеннего осмотра от 10.10. 2021 г.  |
| 3.    | Стены наружные   | Текущий ремонт с учётом акта осеннего осмотра от 10.10. 2021 г.  |
| 4.    | Подъезд  | Текущий ремонт с учётом акта осеннего осмотра от 10.10. 2021 г.  |
| 5.    | Крыша  | Текущий ремонт с учётом акта осеннего осмотра от 10.10. 2021 г.  |
| 6.    | Система отопления  | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Техническое обслуживание – по графику, согласно норматива (постановление Госстроя РФ №170 от 27.09.2003 г.; приложение №1 к договору управления МКД).</li> <li>2. Промывка системы отопления – согласно графика.</li> <li>3. Сдача тепловых узлов энергосберегающей организации – согласно графика.</li> <li>4. Текущий ремонт – согласно графика.</li> <li>5. Текущий ремонт теплового узла – согласно графика.</li> </ol>  |
| 7.    | Система холодного водоснабжения                                    | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Техническое обслуживание – по графику, согласно норматива (постановление Госстроя РФ №170 от 27.09.2003 г.; приложение №1 к договору управления МКД).</li> <li>2. Текущий ремонт – согласно графика с учётом акта осеннего осмотра от 10.10. 2021 г.</li> </ol>  |
| 8.    | Система горячего водоснабжения                                     | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Техническое обслуживание – по графику, согласно норматива (постановление Госстроя РФ №170 от 27.09.2003 г.; приложение №1 к договору управления МКД).</li> <li>2. Текущий ремонт – согласно графика.</li> </ol>  |
| 9.    | Канализация  | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Техническое обслуживание – по графику, согласно норматива (постановление Госстроя РФ №170 от 27.09.2003 г.; приложение №1 к договору управления МКД).</li> <li>2. Текущий ремонт – согласно графика.</li> </ol>  |
| 10.   | Системы вентиляции   | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Осмотр оголовков вентшахт – 3 раза в год по графику.</li> <li>2. Проверка и прочистка вентиляционных каналов – по графику и по заявлению.</li> </ol>   |
| 11.   | Система электро-снабжения и освещения помещений общего пользования | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Техническое обслуживание – по графику, согласно норматива – ПТЭЭП (приказ №6 Мин.энергетики РФ от 13.01.2003г.), ПУЭ (приказ №204 Мин.энергетики РФ от 08.07.2002г.), Пост. Госстроя РФ №170 от 27.09.2003 г.; приложение №1 к договору управления МКД.</li> <li>2. Текущий ремонт – согласно графика</li> <li>3. Проведение замеров электротехнической испытательной лабораторией – согласно графика.</li> </ol>  |
| 12.   | Услуги управляющей компании  | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Ведение и хранение технической документации на многоквартирный дом в установленном законодательством Российской Федерации порядке;</li> <li>2. Своевременное заключение договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме со сторонними организациями, в том числе специализированными, а также осуществлять контроль за выполнением указанными организациями обязательств по таким договорам;</li> <li>3. Осуществление подготовки предложений о выполнении плановых текущих работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также предложений о проведении капитального ремонта, в том числе по результатам проведенных осмотров общего имущества в многоквартирном доме, и доведение их до сведения собственников помещений в многоквартирном доме в порядке, установленном жилищным законодательством Российской Федерации;</li> <li>4. Организация работ по начислению и сбору платы за содержание и ремонт жилых помещений;</li> <li>5. Организация работ по приему и передаче в органы регистрационного учета документов по учету граждан;</li> <li>6. Организация работ по информационному обмену с органами социальной защиты населения в рамках действующего законодательства для определения денежных эквивалентов мер социальной поддержки по оплате жилого помещения;</li> <li>7. Организация работ по взысканию задолженности по оплате жилых помещений;</li> <li>8. Предоставление потребителям услуг и работ, в том числе собственникам помещений в многоквартирном доме, информацию, связанную с оказанием услуг и выполнением работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, раскрытие которой в соответствии с законодательством Российской Федерации является обязательным;</li> </ol> |

|     |   |
|-----|---|
|     | 9. Отражение в актах сведений об оказании услуг и выполнении работ, предусмотренных перечнем услуг и работ. |
| 13. | Аварийно – диспетчерская служба: работает ежедневно круглосуточно по телефону 2 – 28 – 27                   |

**Дополнительные работы, предлагаемые для рассмотрения  
на Общем собрании собственников (по дополнительному договору)**

| № п/п | Объект                               | Перечень работ  |
|-------|--------------------------------------|---|
| 1.    | Система отопления                    | Капитальный ремонт - с учётом акта осеннего осмотра от 10.10. 2021 г. |
| 2.    | Система холодного водоснабжения      | Капитальный ремонт - с учётом акта осеннего осмотра от 10.10. 2021 г. |
| 3.    | Система горячего водоснабжения       | Капитальный ремонт - с учётом акта осеннего осмотра от 10.10. 2021 г. |
| 4.    | Система канализации                  | Капитальный ремонт - с учётом акта осеннего осмотра от 10.10. 2021 г. |
| 5.    | Системы электроснабжения и освещения | Капитальный ремонт - с учётом акта осеннего осмотра от 10.10. 2021 г. |

Согласовано: главный инженер ООО «УК Яровое»



В.Г. Куликов

Исп.: инженеры по ЭЖФ – Шумейко О.В., Комов К.А.