

ПРОТОКОЛ № 3/2022

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Яровое, квартал «А», дом № 25, проводимого в форме общего собрания в очной форме «17» июня 2022г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Панасенко Татьяна Константиновна, собственник кв. № 70 (свидетельство о гос.регистрации права собственности 22 АА 457072 от 19.07.2006г.)

Вид общего собрания: очередное.

Форма проведения голосования: очное голосование.

Дата, время и место собрания: «17» июня 2022г. в 20³⁰ (время местное), территория дома А-25.

Присутствующие лица:

Собственники 58-ми жилых помещений общей площадью 2867,73 кв.м. (список лиц, принявших участие в общем собрании, приложение № 4)

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 100 голосов.

Общая площадь многоквартирного дома - 4273,4 кв.м.

Общая площадь жилых помещений, находящихся в собственности – 4114,79 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники жилых помещений общей площадью 2867,73 кв.м., что составляет 67,11 % от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Председатель общего собрания - Панасенко Татьяна Константиновна, собственник кв. № 70 (свидетельство о гос.регистрации права собственности 22 АА 457072 от 19.07.2006г.)

Секретарь общего собрания - Семенцова Валентина Ивановна, собственник кв. № 19 (Свидетельство о государственной регистрации права собственности 22 ВИ 752735 от 14.01.2005г.)

Члены счётной комиссии общего собрания -

Албычева Людмила Васильевна, собственник кв. 10 (Свидетельство о государственной регистрации права собственности 22 ВГ 168788 от 27.08.2002г.);

Смирнов Анатолий Алексеевич, собственник кв. 37 (Выписка из ЕГРН от 07.09.2020г.).

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Расторжение договора управления с ООО «УК Яровое»;
2. Утверждение перечня работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2022г. по 30.06.2023г.;
3. Утверждение платы за уборку подъездов дома на период с 01.07.2022г. по 30.06.2023г.

СЛУШАЛИ: председателя общего собрания собственников помещений Панасенко Татьяну Константиновну **по первому вопросу** - Расторжение договора управления с ООО «УК Яровое».

ООО «УК Яровое» предложен Перечень работ и плата за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 32,19 руб./кв.м., подписанный исполнительным директором и заместителем директора по экономике.

В ООО «УК Яровое» по просьбе собственников было подано обращение Председателя Совета дома от 23.05.2022г. на уточнение и согласование Перечня услуг и работ, размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2022 года по 30.06.2023 года в размере 17,46 руб./кв.м. На что был предоставлен ответ с приложением Перечня услуг и работ, размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2022 года по 30.06.2023 года в размере 17,46 руб./кв.м., не удостоверенный подписями и ФИО должностных лиц ООО «УК Яровое» соответственно, не имеет юридического значения (приложение № 6).

Собственник кв. 1 Кривых Людмила Ивановна пояснила, что на неё ООО «УК Яровое» было подано исковое заявление о признании вопроса по утверждению Перечня услуг и работ, размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2021 года по 30.06.2022 года недействительным. В материалах гражданского дела № 2/27-2022 Перечень услуг и работ, размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2021 года по 30.06.2022 года в размере 16,11 руб./кв.м. за подписью Свидовской Н.Г. ООО «УК Яровое» указали как черновой вариант. Соответственно, бланк не подписанного должностными лицами ООО «УК Яровое» Перечня услуг и работ размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2022 года по 30.06.2023 года в размере 17,46 руб./кв.м. нельзя считать официальным документом.

ПРЕДЛОЖЕНО: расторгнуть договор управления с ООО «УК Яровое» с 01 июля 2022 года, в соответствии с п. 6.4. Договора управления МКД (при не достижении согласия между Управляющей компанией и Собственниками жилых помещений о размере платы на содержание и ремонт многоквартирного дома на следующий период) на основании того, что представленный Перечень услуг и

работ, размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2022 года по 30.06.2023 года не подписан ООО «УК Яровое», соответственно, документ не имеет юридического значения, размер платы на содержание и ремонт многоквартирного дома на следующий период с 01.07.2022 года по 30.06.2023 года не согласован.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 100 % голосов ; «Против» - 0 % голосов; «Воздержались» - 0 % голосов.

Решение по вопросу № 1 принято – расторгнуть договор управления МКД с ООО «УК Яровое» с 01 июля 2022 года, в соответствии с п. 6.4. Договора управления МКД.

СЛУШАЛИ: председателя общего собрания собственников помещений Панасенко Татьяну Константиновну **по второму вопросу** - Утверждение перечня работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2022г. по 30.06.2023г.

В связи с тем, что собственниками принято решение о расторжении договора управления МКД с ООО «УК Яровое» с 01.07.2022 года, рассматривать и утверждать перечень работ и платы за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2022г. по 30.06.2023г. в размере 32,19 руб./к.м., предложенный ООО «УК Яровое», нецелесообразно.

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать за утверждение предложенного ООО «УК Яровое» перечня работ и платы за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2022г. по 30.06.2023г. в размере 32,19 руб./кв.м.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 0 % голосов ; «Против» - 100 % голосов; «Воздержались» - 0 % голосов.

Решение по вопросу № 2 принято –перечень работ и платы за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2022г. по 30.06.2023г. в размере 32,19 руб./кв.м., предложенный ООО «УК Яровое» не утвержден.

СЛУШАЛИ: председателя общего собрания собственников помещений Панасенко Татьяну Константиновну **по третьему вопросу** - Утверждение платы за уборку подъездов дома на период с 01.07.2022г. по 30.06.2023г.

ПРЕДЛОЖЕНО: В связи с расторжением договора управления МКД с ООО «УК Яровое», до выбора нового способа управления домом, уборку подъездов проводить собственными силами.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 100 % голосов ; «Против» - 0 % голосов; «Воздержались» - 0 % голосов.

Решение по вопросу № 3 принято – уборку подъездов проводить собственными силами.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Яровое, кв. "А", дом № 25, на 4 л. в 1 экз.;
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л. в 1 экз.;
3. Документы, подтверждающие размещение сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 3 л. в 1 экз.;
4. Список собственников помещений многоквартирного дома № 25, кв. "А", г. Яровое, присутствующих на очередном общем собрании 17 июня 2022 года и принятые собственниками решения по вопросам повестки дня на 16л. в 1 экз.;
5. Копия письма ООО «УК Яровое» от 28.04.2022 № 887 с приложением удостоверенного Перечня работ и плата за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 32,19 руб./кв.м. на 3 л. в 1 экз.;
6. Копия письма ООО «УК Яровое» от 02.06.2022 № 1152 с приложением не удостоверенного Перечня работ и плата за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 17,46 руб./кв.м. на 2 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания Панасенко Татьяна Константиновна Панасенко Татьяна Константиновна, 17 июня 2022 года

Секретарь общего собрания Семенцова Валентина Ивановна Семенцова Валентина Ивановна, 17 июня 2022 года
Лица, проводившие подсчет голосов (счетная комиссия):

Албычева Людмила Васильевна Албычева Людмила Васильевна, 17 июня 2022 года

Смирнов Анатолий Алексеевич Смирнов Анатолий Алексеевич, 17 июня 2022 года