

ПРОТОКОЛ № 3/18

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: кв. 5, д. 20  
проводимого в очной форме

г. Ирове  
(наименование населенного пункта)

«24» 07 2018 года

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Райдаров Александр Александрович  
(Ф.И.О. инициатора общего собрания, № помещения, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение)

Дата проведения общего собрания: 24.07.2018 в 19:00

Место проведения общего собрания:  
во дворе дома кв. 5, д. 20

Общее количество голосов собственников в многоквартирном доме -  
3215,36 м<sup>2</sup> - 100%

(общая площадь помещений многоквартирного дома - 3215,36 м<sup>2</sup>)

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании -

(70 помещений общей площадью 2845,61 м<sup>2</sup> (88,5% от общего числа голосов)).

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме - 3215,36 м<sup>2</sup>

Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме - —

Кворум имеется/не имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений МКД по адресу: кв. 5, д. 20
2. Выбор счетной комиссии.
3. Утверждение очной формы проведения общего собрания.
4. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту и сроков выполнения капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: кв. 5, д. 20
5. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ.
6. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: кв. 5, д. 20 уполномочено участвовать в приемке выполненных работ (оказанных услуг) по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

1. ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ:

Выбор председателя общего собрания, секретаря общего собрания.

СЛУШАЛИ: Кайдарова А.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем собрания Кайдарова А.А., секретарем - Маюкову В.А.

РЕШИЛИ:

«За» 100 % голосов; «Против» — % голосов; «Воздержался» — % голосов

Решение по первому вопросу повестки дня принято (не принято) 100 % голосов.

Выбрать: председателем собрания

Кайдарова А.А., кв. №2  
Секретарем собрания - Маюкову В.А., кв. №21

2. ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ:

Выбор счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: Кайдарова А.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать счетную комиссию в составе: Маюкова В.А., Кравцов С.В.

РЕШИЛИ:

«За» 100 % голосов; «Против» — % голосов; «Воздержался» — % голосов.

Решение по второму вопросу повестки дня принято (не принято) 100 % голосов.

Выбрать счетную комиссию в количестве 2 человек:

Маюкова В.А., кв. №21  
Кравцов С.В., кв. №39

(указываются ФИО, № помещения)

3. ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ:

Утверждение очной формы проведения общего собрания.

СЛУШАЛИ: Кайдарова А.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить очную форму проведения собрания

РЕШИЛИ:

«За» 100 % голосов; «Против» — % голосов; «Воздержался» — % голосов.

Решение по третьему вопросу повестки дня принято (не принято) 100 % голосов.

4. ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ:

Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту и сроки выполнения капитального ремонта многоквартирного дома по адресу:

кв. Б, д. 20

СЛУШАЛИ: Кайдарова А.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить выполнение работ по ремонту фасада на 2019 год, работ по ремонту неэксплуатационных помещений и инженерных

внутренних систем перемены на 2023-2025гг.

**РЕШИЛИ:**

«За» 100 % голосов; «Против» — % голосов; «Воздержался» — % голосов.  
Решение по четвертому вопросу повестки дня принято (не принято) 100 % голосов.

**5. ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ:**

Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ.

СЛУШАЛИ: Кайдарова А.А.  
ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить предельно допустимую стоимость работ по ремонту фасада в размере 1845000 руб.

**РЕШИЛИ:**

«За» 100 % голосов; «Против» — % голосов; «Воздержался» — % голосов.  
Решение по пятому вопросу повестки дня принято (не принято) 100 % голосов.

**6. ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ:**

Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: п.б. 5, д. 20  
уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

СЛУШАЛИ: Кайдарова А.А.  
ПРЕДЛОЖЕНО: Взыскать уполномоченного по исполнению исполнителя работ Кайдарова А.А., п.б. № 2 тел. 913-233-71-95

**РЕШИЛИ:**

«За» 100 % голосов; «Против» — % голосов; «Воздержался» — % голосов.  
Решение по шестому вопросу повестки дня принято (не принято) 100 % голосов.

Место (адрес) хранения настоящего протокола:

ООО «УК Эковес»

Председатель общего собрания:

Кайдаров А.А. / Кайдаров А.А.  
(личная подпись): (Ф.И.О. полностью, дата подписания)

Секретарь общего собрания:

Маркова В.А. / Маркова В.А.  
(личная подпись): (Ф.И.О. полностью, дата подписания)

Лица, производившие подсчет голосов (счетная комиссия) – Ф.И.О., личные подписи, дата подписания):

Кайдаров А.А. / Маркова В.  
Кайдаров С.В. / Кайдаров С.В.