

1.

## ПРОТОКОЛ № 1/2022

общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Яровое, квартал «А», дом № 25,  
проводимого в форме общего собрания в очной форме **«05» февраля 2022 г.**

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Панасенко Татьяна Константиновна, собственник кв. № 70 (свидетельство о гос. регистрации права собственности 22 АА 457072 от 19.07.2006г.)

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения голосования: очное голосование.

Дата, время и место собрания: «05» февраля 2022г. в 16<sup>00</sup> (время местное), территория дома А-25.

Присутствующие лица:

Собственники **59** жилых помещений общей площадью **2953,29 кв.м.** (список лиц, принявших участие в общем собрании, приложение № 4)

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 100 голосов.

Общая площадь многоквартирного дома - 4273,4 кв.м.

Общая площадь жилых помещений, находящихся в собственности – 4060,87 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники жилых помещений общей площадью **2953,29 кв.м.**, что составляет **69,11 %** от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

### Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания;
2. Утверждение дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом с 01.07.2020г.;
3. Наделение полномочиями Панасенко Татьяну Константиновну на заключение дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом с 01.07.2020г.;
4. Оставление суммы перерасчёта за период с 01.07.2020г. по 30.06.2021г. на лицевом счёте дома А-25.

**СЛУШАЛИ:** инициатора проведения общего собрания собственников помещений Панасенко Татьяну Константиновну, собственника кв. № 70 по первому вопросу – выборы председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Кривых Людмилой Ивановной (кв.1) выбрать председателем собрания Панасенко Татьяну Константиновну (кв.70), секретарём собрания Семенцову Валентину Ивановну (кв.19), членами счётной комиссии Албычеву Людмилу Васильевну (кв.10) и Смирнова Анатолия Алексеевича (кв.37).

**РЕШИЛИ:**

«За» - 100 % голосов ; «Против» -     % голосов; «Воздержались» -     % голосов.

Решение по вопросу № 1 «Выборы председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания» принято.

**СЛУШАЛИ:** председателя общего собрания собственников помещений Панасенко Татьяну Константиновну по второму вопросу – Утверждение дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом с 01.07.2020г.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом с 01.07.2020г.

**РЕШИЛИ:**

«За» - 69,11% голосов ; «Против» -     % голосов; «Воздержались» -     % голосов.

Решение по вопросу № 2 «Утверждение дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом с 01.07.2020г.» принято.

**СЛУШАЛИ:** председателя общего собрания собственников помещений Панасенко Татьяну Константиновну по третьему вопросу – Наделение полномочиями Панасенко Татьяну Константиновну на заключение дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом с 01.07.2020г.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Наделить полномочиями Панасенко Татьяну Константиновну на заключение дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом с 01.07.2020г.

**РЕШИЛИ:**

«За» - 69,11% голосов ; «Против» -      % голосов; «Воздержались» -      % голосов.

Решение по вопросу № 3 «Наделение полномочиями Панасенко Татьяну Константиновну на заключение дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом с 01.07.2020г.» принято.

**СЛУШАЛИ:** председателя общего собрания собственников помещений Панасенко Татьяну Константиновну по четвертому вопросу – Оставление суммы перерасчёта за период с 01.07.2020г. по 30.06.2021г. на лицевом счёте дома А-25.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Оставить сумму перерасчёта за период с 01.07.2020г. по 30.06.2021г. на лицевом счёте дома А-25.

**РЕШИЛИ:**

«За» - 69,11% голосов ; «Против» -      % голосов; «Воздержались» -      % голосов.

Решение по вопросу № 4 «Оставление суммы перерасчёта за период с 01.07.2020г. по 30.06.2021г. на лицевом счёте дома А-25.» принято.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в мкд г. Яровое, квартал «А» дом № 25 на 5 л. в 1 экз.;
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л. в 1 экз.;
3. Документы, подтверждающие размещение сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 3 л. в 1 экз.;
4. Список собственников помещений многоквартирного дома № 25, кв. "А", г. Яровое, присутствующих на внеочередном общем собрании и принятые собственниками решения по вопросам повестки дня на 15 л. в 1 экз.;
5. Договор управления многоквартирным домом с 01.07.2020г. на 8 л. в 1 экз.;
6. Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом с 01.07.2020г. на 1 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания Панасенко Панасенко Татьяна Константиновна, 05 февраля 2022 года

Секретарь общего собрания Семенцова Семенцова Валентина Ивановна, 05 февраля 2022 года

Лица, проводившие подсчет голосов (счетная комиссия):

Албычева Албычева Людмила Васильевна, 05 февраля 2022 года

Смирнов Смирнов Анатолий Алексеевич, 05 февраля 2022 года