

УТВЕРЖДАЮ
 Председатель совета дома
 протокол № 1 от 15.06.20

Свидовская Н.Г.

*Приложение № 3
 к протоколу № 1
 от 15.06.2020*



УТВЕРЖДАЮ
 Директор ООО "УК Ярово"
 В.И. Жуков

4

Размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2020 года по 30.06.2021 года

Наименование вида работы (услуги)	Примечание	Ед. изм. работы (услуги)	ул. Ленина дом 6		
			Кол-во в год	Стоимость за единицу	Сумма, руб.
Содержание					38 308,52
1 Плановые (весной и осенью) и внеплановые осмотры с составлением актов, контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации дома	постоянно	месяц	12	128,98	1 547,76
2 Обслуживание вентиляции					
Проверка наличия тяги	по графику	1 обследование	2	748,80	1 497,60
3 Обслуживание инженерных сетей					
Частичные осмотры инженерных сетей (контроль технического состояния), устранение незначительных неисправностей - в отопительный период	по графику	месяц	7	474,00	3 318,00
Частичные осмотры инженерных сетей (контроль технического состояния), устранение незначительных неисправностей, - вне отопительного периода	по графику	месяц	5	351,00	1 755,00
Промывка системы отопления	1 раз в год - 3 квартал	1 промывка	1	3 627,00	3 627,00
Отключение (подключение) систем внутридомовых коммуникаций	начало и окончание отопительного сезона	работа	2	530,00	1 060,00
Внеплановые отключения системы отопления, переключения ГВС	по необходимости	переключение	4	530,00	2 120,00
4 Обслуживание электрических сетей					
Текущее содержание электрических сетей	2 раза в год	работа	2	983,00	1 966,00
Замеры сопротивления изоляции, диагностика электрических сетей	Проводится каждые 2 года	работа	1	2 000,00	2 000,00
5 Обслуживание придомовой территории					
Механизированная уборка снега с проездов на придомовой территории	по необходимости	работа	2	800,00	1 600,00
Вывоз листьев цветников	по необходимости	работа	2	800,00	1 600,00
6 Обеспечение устранения аварийных ситуаций и локализация аварий в соответствии с установленными законом предельными сроками, прием заявок населения.	круглосуточно	месяц	12	803,33	9 639,96
7 Обслуживание общедомовых приборов учета					
Обслуживание ОДПУ эл. энергия	ежемесячно	месяц	12	327,00	3 924,00
Замена, поверка трансформаторов тока					
8 Начисление и сбор платежей	по графику	месяц	12	221,10	2 653,20
Текущие ремонты					17 589,00
9 Текущий ремонт инженерных сетей	Ремонт инженерных сетей в пределах утвержденной суммы (трубопроводы, арматура)				3 000,00
10 Текущий ремонт строительных конструкций	Ремонт строительных конструкций в пределах утвержденной суммы				3 000,00
11 Ремонт фасада с южной стороны (смета)					11 589,00
12 Управление					8 649,27
ИТОГО					64 546,79
Площадь					368,50
Размер платы, руб. за 1 кв.м. общей площади помещения					14,60
Справочно					
Сумма начислений в месяц по дому					5 380,10

Заместитель директора по экономике Н.Г. Свидовская

[Handwritten signature]

09.06.2020