ПРОТОКОЛ № 1/19

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: ул. Пушкина, д 13

город Яровое 19.05. 2019 года
Место проведения собрания Придомовая тер-рия дома д 13 ул. Пушкина
Время проведения собрания 13:00 – 14:00 18.05.19 г.
(для собрания в форме заочного голосования указывается период проведения голосования)
Вид общего собрания: внеочередное
Форма проведения голосования: очно-заочное голосование
Дата, время и место собрания:
- очный этап очно-заочного голосования проводится 18.05 2019 года с 13:00 до 14:00 (время местное) по адресу ул. Пушкина, 13
- заочный этап очно-заочного голосования проводится с 14:00 18.05 2019 года по 13:00 19.05. 2019 года (время местное) – подсчет голосов – квартира № 8

Инициатор общего собрания (ФИО, № квартиры, документы о праве собственности) Захарова Е.В. кв № 8 св-во 22 АВ 633239 от 24.06.2011 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет 519,6 кв.м.
Присутствуют собственники помещений общей площадью 458,6 кв.м., что составляет 88,3% от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Председатель на общем собрании: Захарова Е.В.
Секретарь общего собрания: Бирюкова Т.М.
Счетная комиссия Бик Н. Шаровин В.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. Утвердить плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2019г. по 30.06.2020г. в размере 9,13 руб./кв.м. в месяц.

2. Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения), региональным оператором (ТКО) и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору.

3. Утвердить способ сообщения о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома и сообщения о решениях общего собрания собственников помещений дома – на подъездах многоквартирного дома.

4. Отказаться от услуг управляющей компании: по уборке мест общего пользования – лестничные клетки, тамбуры; по обслуживанию придомовой территории. Собственникам самостоятельно проводить уборку мест общего пользования и обслуживание придомовой территории.

5. Принятие решений о пределах использования земельного участка собственниками квартир, согласно схеме придомовой территории (прилагается к протоколу). Разрешить собственникам на отведенной территории выращивать с/х культуры, кустарники согласно нормам и требованиям СанПин, СНип 2.07.01-89 и СП 42.13330.2011.

1. Утвердить плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2019г. по 30.06.2020г. в размере 9,13 руб./кв.м. в месяц.

СЛУШАЛИ: Захарову Е.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить тариф за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2019г. по 30.06.2020 г. в размере 9,13 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения собственника в месяц в соответствии с расчетом

РЕШИЛИ: Утвердить тариф в размере 9,13 руб. за 1 м2

«За» 100 % голосов; «Против» — % голосов; «Воздержался» — % голосов

2. Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения), региональным оператором (ТКО) и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору.

СЛУШАЛИ: Захарову З.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения), региональным оператором (ТКО) и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору.

РЕШИЛИ: Оставить прямые договора с РСО и регоператором ТКО

«За» 100 % голосов; «Против» — % голосов; «Воздержался» — % голосов

3. Утвердить способ сообщения о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома и сообщения о решениях общего собрания собственников помещений дома – на подъездах многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Захарову З.В

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ сообщения о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома и сообщения о решениях общего собрания собственников помещений дома – на подъездах многоквартирного дома.

РЕШИЛИ: Согласиться с решением размещать сообщения о собраниях и решениях на подъезде дома

«За» 100 % голосов; «Против» — % голосов; «Воздержался» — % голосов

4. Отказаться от услуг управляющей компании: по уборке мест общего пользования – лестничные клетки, тамбуры; по обслуживанию придомовой территории. Собственникам самостоятельно проводить уборку мест общего пользования и обслуживание придомовой территории.

СЛУШАЛИ: Захарову З.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Отказаться от услуг управляющей компании: по уборке мест общего пользования – лестничные клетки, тамбуры; по обслуживанию придомовой территории. Собственникам самостоятельно проводить уборку мест общего пользования и обслуживание придомовой территории.

РЕШИЛИ: Отказаться от услуг УК по уборке подъезда и придомовой тер-ии

«За» 100 % голосов; «Против» — % голосов; «Воздержался» — % голосов

5. Принятие решений о пределах использования земельного участка собственниками квартир, согласно схеме придомовой территории (прилагается к протоколу). Разрешить собственникам на отведенной территории выращивать с/х культуры, кустарники согласно нормам и требованиям СанПин, СНип 2.07.01-89 и СП 42.13330.2011.

СЛУШАЛИ(***Нужно решение 2/3 голосов собственников***) Захарову З.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принятие решений о пределах использования земельного участка собственниками квартир, согласно схеме придомовой территории (прилагается к протоколу). Разрешить собственникам на отведенной территории выращивать с/х культуры, кустарники согласно нормам и требованиям СанПин, СНип 2.07.01-89 и СП 42.13330.2011.

РЕШИЛИ: Утвердить пределы использования земельного уч-ка согласно схеме придом. тер-ии и разрешить собств-м выращивать с/х культуры, кустарники согласно нормам и треб. СанПин, СНип 2.07.01-89 и СП 42.13330.2011

«За» 83,5 % голосов; «Против» 16,5 % голосов; «Воздержался» — % голосов

Приложение:

1. Реестр собственников и список присутствующих на общем собрании на 1 л., в 1 экз.

3

2.Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
3.Документ, подтверждающий направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
4.Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 8 л.,1 в экз.
5.Расчет тарифа на 1 л.,1 в экз.
6. Схема придомовой территории на 5 л.,1 в экз.

Председатель общего собрания:
_____ / Загарова Елена Владим. 19.05.19 г.
(личная подпись): (Ф.И.О. полностью, дата подписания)
Секретарь общего собрания:
_____ / Бирюкова Тамара Михайловна 19.05.19 г.
(личная подпись): (Ф.И.О. полностью, дата подписания)

Лица, производившие подсчет голосов (счетная комиссия) – Ф.И.О., личные подписи, дата подписания):
_____ / Ефремова Н.Г. 19.05.19 г.
_____ / Шаревин В.В. 19.05.19 г.
_____ / _____