

**АКТ**

общего (весеннего) осмотра дома  
« 21 » 05 2020 г.

по адресу: **г. Яровое, квартал «Б», дом № 26**

В.Г.Куликов

Общие сведения по дому			
Эксплуатирующая организация	Год постройки	Материалы стен	Количество этажей
ООО «УК Яровое»	1972	кирпичные	5
			Наличие подвала
			да
			Кровля
			плоская, рулонная

Комиссия в составе: инженера по ЭЖФ Вакалова Е.А., инженера по ЭЖФ Комова К.А. произвели общий осмотр дома.  
Проверкой установлено техническое состояние конструктивных элементов строения:

Части здания и конструкций	Оценка технического состояния	Решение о принятии мер (текущий ремонт, капитальный ремонт)
Фундамент	Наименование дефектов, выявленных в период осмотра	
Подвал	Состояние удовлетворительное	
Отмостка	Состояние удовлетворительное	
Цоколь	Состояние удовлетворительное	
Стены наружные	1. Мелкие трещины в отдельных местах по штукатурному слою (по периметру). 2. Частичное отслоение в отдельных местах окрасочного слоя (по периметру).	текущий ремонт
Перекрытия	Состояние удовлетворительное	
Балконы	Состояние удовлетворительное	
Окна	1. Выполнено усиление металлических консолями. 2. Разрушение защитного слоя бетона балконных плит квартир № 6, 27, 30, 33, 40, 43, 44, 50, 55, 61, 63, 69, 70. 3. Частичное разрушение защитного слоя бетона нижней и боковых поверхностей остальных балконных плит.	капитальный ремонт
Подъезды	Состояние удовлетворительное	
Крыша	Состояние удовлетворительное	
Система отопления	1. Трещина в кровельном покрытии над лестничной площадкой подъезда № 4 (1 м). 2. Отслоение кровельного покрытия на границе квартир № 19 и 20 (1 м). 3. За будкой выхода на кровлю над подъездом № 1 на кровельном покрытии лежит трубо-стойка. 4. Разрушение кирпичной кладки и штукатурного слоя оголовков вентшахт. 5. Разрушение бетона парапетных плит и плит зонтов над оголовками вентшахт	капитальный ремонт
	Состояние удовлетворительное (работоспособная)	
	1. Глубокая коррозия трубопроводов: Ø 42 – 40 м; Ø 57 – 51 м	капитальный ремонт

	2. Отсутствует запорная арматура на трубопроводе стояка: Подвал № 4 – 3 шт. 3. Отсутствует теплоизоляция трубопроводов: Ø 42 – 40 м	
Система холодного водоснабжения	Состояние удовлетворительное (работоспособная) 1. Глубокая коррозия трубопроводов: Ø 25 – 9 м	капитальный ремонт
Система горячего водоснабжения	Состояние удовлетворительное (работоспособная) 1. Глубокая коррозия трубопровода: Ø 25 – 3 м; Ø 76 – 1 м	капитальный ремонт
Система канализации	Состояние удовлетворительное (работоспособная)	капитальный ремонт
Групповые приборы учёта тепла, холодной и горячей воды	Система отопления – прибор учёта установлен Система ГВС – прибор учёта установлен Система ХВС – прибор учёта установлен	
Системы электроснабжения и освещения	Состояние удовлетворительное (работоспособная) 1. Согласно заключений о соответствии испытаний электроустановки и её элементов соответствует требованиям безопасности (протокол № 139 от 06.05.2016 г.). 2. Произвести замену приборов освещения в подвальном помещении согласно ПУЭ.	капитальный ремонт
Система вентиляции	Состояние удовлетворительное	текущий ремонт
Доски объявлений в подъездах МКД	Не установлены	

Члены комиссии:

инженер по ЭЖФ

Вакалов Е.А.

инженер по ЭЖФ

Комов К.А.