

УТВЕРЖДАЮ

Председатель совета дома
протокол № 121 от 28.05.2021

Людмила Владимировна Вил
Вил

Тимофеев
к протоколу от 28.05.2021г.



УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО "Ярово"
И. Жуков

40

Размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2021 года по 30.06.2022 года

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Примечание	Ед. изм. работы (услуги)	Кол-во в год	Стоимость за единицу	Сумма, руб.
Содержание						1 069 804,60
1	Планоые (весной и осенью) и внеплановые осмотры с составлением актов, контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации дома	постоянно	месяц	12	2 406,92	28 883,04
2	Обслуживание вентиляции					
	Проверка наличия тяги	3 раза при наличии газа,	квартира	188	130,00	24 375,00
3	Обслуживание инженерных сетей					
	Частичные осмотры инженерных сетей (контроль технического состояния), устранение незначительных неисправностей - в отопительный период	по графику	месяц	7	4 099,00	28 693,00
	Частичные осмотры инженерных сетей (контроль технического состояния), устранение незначительных неисправностей, - вне отопительного периода	по графику	месяц	5	2 961,00	14 805,00
	Промывка канализации	1 раз в год	1 промывка	1	12 300,00	12 300,00
	Промывка системы отопления	1 раз в год - 3 квартал	1 промывка	1	12 765,00	12 765,00
	Проведение подготовки ТУ к отопительному периоду(ревизия задвижек и элеваторного узла с прочисткой сопла)	1 раз в год - 3 квартал	работа	1	13 616,00	13 616,00
	Поверка манометров (снятие, гос. поверка, установка)	1 раз в год - 3 квартал	работа	1	6 856,00	6 856,00
	Отключение (подключение) систем внутридомовых коммуникаций	начало и окончание отопительного сезона	работа	2	556,00	1 112,00
	Внеплановые отключения системы отопления, переключения ГВС	по необходимости	переключение	4	556,00	2 224,00
4	Обслуживание электрических сетей					
	Текущее содержание электрических сетей	2 раза в год	1 ТО	2	21 807,00	43 614,00
5	Обслуживание газовых сетей					
	Техническое и аварийное обслуживание газовых сетей	ТО по графику, аварийное пост.	месяц	12	3 139,46	37 673,52
6	Обслуживание лифтов					
	Техническое обслуживание лифтового оборудования, сухая и влажная уборка лифтовых холлов и кабин	по графику	месяц	12	19 570,82	234 849,84
	Страхование лифтов	1 раз в год	1 страхование	1	1 500,00	1 500,00
	Освидетельствование лифтов	1 раз в год	1 освидет-не	1	5 100,00	5 100,00
7	Обслуживание придомовой территории					
	Ручная уборка придомовой территории и уборка подвальных помещений	ежедневно в рабочие дни согласно плану работ	месяц	12	29 319,00	351 828,00
	Механизированная уборка снега с проездов на придомовой территории	по необходимости	1 час	2	1 700,0	3 400,0
	Вывоз отходов, образующихся в процессе содержания зеленых насаждений (ветки, листва, древесные остатки)	по необходимости	1 час	2	610,00	1 220,00
8	Обслуживание крыш и ливневой канализации					
	Работы по очистке кровель и козырьков от снега и сосулек	1 раз в зимний период	1 очистка	1	3 572,00	3 572,00
	Работы по контролю и отоплению ливневок ото льда с внутренним водостоком	1 раз в зимний период	ливневка	7	560,00	3 920,00
	Работы по очистке лотков и кровель вокруг ливнеприемных воронок от мусора	2 раза в год	1 кв.м.	2	1 568,00	3 136,00
9	Обработка подвалов					
	Дератизация	2 раза в год	1 обработка	2	1 148,00	2 296,00
	Дезинфекция	при необходимости	1 обработка	1	375,00	375,00
10	Обеспечение устранения аварийных ситуаций и локализация аварий в соответствии с установленными законом предельными сроками, прием заявок населения.	круглосуточно	месяц	12	14 847,05	178 164,60
11	Обслуживание общедомовых приборов учета					
	Обслуживание ОДПУ эл.энергия	ежемесячно	месяц	12	340,00	4 080,00
12	Начисление и сбор платежей	по графику	месяц	12	4 120,55	49 446,60
Текущие ремонты						221 500,00
13	Управление					199 809,26
ИТОГО						1 491 113,86
	Площадь					6 540,55
	Размер платы, руб. за 1 кв.м. общей площади помещения					19,00
	Справочно					
	Сумма начислений в месяц по дому					124 270,45

Заместитель директора по экономике Н.Г. Свидовская

(Handwritten signature)