

Общие сведения по дому				
Эксплуатирующая организация	Год постройки	Материалы стен	Количество этажей	Наличие подвала
ООО «УК Яровое»	1959, 2010 г. – капитальный ремонт по ФЗ № 185	кирпичные	2	нет
				Кровля шатровая, металлическая (с организованным водоотводом)

Комиссия в составе: инженера по ЭЖФ Шумейко О.В., инженера по ЭЖФ Комова К.А. произвели общий осмотр дома.
Проверкой установлено техническое состояние конструктивных элементов строения:

Части здания и конструкций	Оценка технического состояния Наименование дефектов, выявленных в период осмотра	Решение о принятии мер (текущий ремонт, капитальный ремонт)
Фундамент	Состояние удовлетворительное	
Отмостка	Состояние удовлетворительное 1. Отслоение верхнего слоя с восточной стороны. 2. Отслоение штукатурки (по периметру)	текущий ремонт
Цоколь	Состояние удовлетворительное 1. Мелкие трещины и частичное отслоение окрасочного слоя в отдельных местах (по периметру). 2. Отслоение штукатурного слоя по периметру.	текущий ремонт
Стены наружные	Состояние удовлетворительное 1. Частичное отслоение штукатурного и шелушение окрасочного слоя в отдельных местах: Восток (карниз) – до 2 м ² .	текущий ремонт
Перекрытия	Состояние удовлетворительное	
Балконы	Состояние удовлетворительное 1. Мелкие трещины и частичное шелушение штукатурного и окрасочного слоя боковой поверхности плиты(запад).	текущий ремонт
Окна	Состояние удовлетворительное	
Подъезд	Состояние удовлетворительное Разрушение верхнего слоя стяжки перед лестничным маршем.	текущий ремонт
Крыша	Состояние удовлетворительное 1. Течь по стыкам в ливнеприёмном лотке с восточной стороны.	текущий ремонт

Система отопления	Подпольная разводка (работоспособная) Чердачная разводка - состояние удовлетворительно	капитальный ремонт
Система холодного водоснабжения	Подпольная разводка (работоспособная) (ввод магистрального трубопровода выполнен на лестничной площадке в подъезде)	капитальный ремонт
Система горячего водоснабжения	Подпольная разводка (работоспособная) Чердачная разводка – состояние удовлетворительное	капитальный ремонт
Система канализации	Подпольная разводка (работоспособная)	капитальный ремонт
Групповые приборы учёта тепла, холодной и горячей воды	Система отопления – прибор учёта установлен Система ГВС – прибор учёта установлен Система ХВС – прибор учёта установлен	
Системы электроснабжения и освещения	Состояние удовлетворительное I. Согласно заключения о соответствии испытаний электроустановки и её элементов соответствует требованиям безопасности (протокол № 162-2 от 08.10.2021 г.)	
Система вентиляции	Состояние удовлетворительное.	
Доски объявлений в подъездах МКД	установлены	

Члены комиссии: инженер по ЭЖФ

инженер по ЭЖФ

Шумейко О.В.

Комов К.А.