


Г.л. инженер ООО «УК Яровое»


АКТ
 общего (осеннего) осмотра дома
 « 06» 10 2020 г.

по адресу:
 г. Яровое, ул. 40 лет Октября дом № 8

Общие сведения по дому			
Эксплуатирующая организация	Год постройки	Материалы стен	Количество этажей
ООО «УК Яровое»	1967	кирпичные	5
			Наличие подвала
			да
			Кровля
			плоская, рулонная капитальный ремонт – 2015 г.

Комиссия в составе: инженера по ЭЖФ Вакалова Е.А., инженера по ЭЖФ Комова К.А. произвели общий осмотр дома.
 Проверкой установлено техническое состояние конструктивных элементов строения:

Части здания и конструкций	Оценка технического состояния	Решение о принятии мер (текущий ремонт, капитальный ремонт)
Фундамент	Состояние удовлетворительное	
Подвал	Состояние удовлетворительное	
Отметка	Состояние удовлетворительное	
Цоколь	Состояние удовлетворительное	
Стены наружные	Состояние удовлетворительное	
Перекрытия	Температурные швы – состояние удовлетворительное Состояние удовлетворительное	
Балконы	1. Разрушение защитного слоя бетона нижней и боковой поверхностей балконных плит квартир кв. № 10,14,15,18,20,33,37,38,54,58,78,79. 2. Частичное разрушение защитного слоя бетона боковых поверхностей остальных балконных плит. 3. Коррозия нижнего уголка металлического ограждения балконов. Состояние удовлетворительное	капитальный ремонт
Подъезды	Состояние удовлетворительное. 1. Отсутствуют дверные полотна в тамбуре подъезда №1.	текущий ремонт
Крыша	Состояние удовлетворительное	
Система отопления	Состояние удовлетворительное (работоспособная) 1. Отсутствует теплоизоляция и коррозия трубопровода: Ø 57 – 4 м (на входах в подвалы № 1, 2) 2. Наружная коррозия запорной арматуры (замена):	капитальный ремонт

	Ø 15 – 5 шт.; Ø 20 – 12 шт.; Ø 25 – 1 шт. 3. Отецствует запорная арматура на сбросниках стояков: Ø 15 – 33 шт. Состояние удовлетворительное (работоспособная)		капитальный ремонт
Система холодного водоснабжения			
Система горячего водоснабжения	Состояние удовлетворительное (работоспособная)		капитальный ремонт
Система канализации	Состояние удовлетворительное (работоспособная)		капитальный ремонт
Групповые приборы учёта тепла, холодной и горячей воды	Система отопления – прибор учёта установлен Система ГВС – прибор учёта установлен Система ХВС – прибор учёта установлен		
Системы электроснабжения и освещения	Состояние удовлетворительное (работоспособная) 1. Согласно заключения испытаний электроустановки и её элементов, соответствует требованиям безопасности (протокол № 413 от 26.08.2016 г.) 2. Произвести замену приборов освещения в подвальном помещении согласно ПУЭ.		капитальный ремонт
Система вентиляции	Состояние удовлетворительное		
Доски объявлений в подъездах МКД	Состояние удовлетворительное		

Члены комиссии:

инженер по ЭЖФ

Вакалов Е.А.

инженер по ЭЖФ

Комов К.А.