

Общие сведения по дому			
Эксплуатирующая организация	Год постройки	Материалы стен	Количество этажей
ООО «УК Яровое»	1984	железобетонные стеновые панели	5
			Наличие подвала
			да
			железобетонные лотковые плиты, ливнеприёмный лоток

Комиссия в составе: инженера по ЭЖФ Вакалова Е. А., инженера по ЭЖФ Комова К.А. произвели общий осмотр дома. Проверкой установлено техническое состояние конструктивных элементов строения:

Части здания и конструкций	Оценка технического состояния	Решение о принятии мер (текущий ремонт, капитальный ремонт)
Фундамент	Состояние удовлетворительное	
Подвал	Состояние удовлетворительное.	капитальный ремонт (замена)
Отмостка	1. Входные деревянные дверные блоки физически изношены до 50% 1. Проседание, наличие в отдельных местах контруклонов к дому (север, восток). 2. Частичное разрушение защитного слоя бетона блоков прямиков (север).	капитальный ремонт
Цоколь	1. Шелушение защитного слоя бетона в отдельных местах на нижней части наружных стеновых панелей (над отмосткой): Запад, Север. 2. Шелушение окрасочного слоя (по периметру). 3. Мелкие трещины на боковой поверхности плит ограждения вход в подвалы. 4. Разрушение бетона ограждений продухов в подвалы (север – 2 шт.).	капитальный ремонт
Стены наружные	Состояние удовлетворительное 1. Температурные швы: Север – состояние удовлетворительное. 2. Частичное выпадение заделки цементным раствором из межпанельных швов: Север – кв. № 73, 78 3. Частичное отслоение (местами) фактурного слоя на стеновых панелях.	текущий ремонт
Перекрытия	Состояние удовлетворительное	
Лоджии	Состояние удовлетворительное 1. Частичное разрушение защитного слоя бетона экранов лоджий кв. № 9, 24, 25, 37, 38, 67, 68, 79. 2. Шелушение защитного слоя бетона боковой поверхности плиты перекрытия лоджии кв. № 67 (0,5 м ²) 3. Частичное разрушение защитного слоя бетона стойки лоджии кв. № 10 (юг – левая), 24 (правая), 47 (правая), 62 (правая), 65 (правая), 67 (левая), 69 (правая), 79 (левая). 4. Частичное выпадение цементного раствора заделки между стоек лоджий. 5. Кровельное покрытие лоджии квартал № 68 в плохом техническом состоянии (порывы, трещины, местами отсутствует).	текущий ремонт капитальный ремонт кровельного покрытия
Окна	6. Отслоение примыкания кровельного покрытия к стене над кв. № 39 (3 м). Состояние удовлетворительное 1. Разбито наружное стекло на лестничной площадке в подъезде № 1 (5 эт.).	текущий ремонт

Подъезды	Состояние удовлетворительное	
Кровля	<ol style="list-style-type: none"> Ливнеприёмный лоток – кровельное покрытие в удовлетворительном состоянии. Частичное разрушение защитного слоя бетона ребра плиты кровли с оголением арматуры над кв. № 54 (зал), 67 (кухня), 69 (зал). Частичное разрушение защитного слоя бетона верхней поверхности 50 % плит кровли в нижней части (опуск в ливнеприёмный лоток). Отсутствуют трубы канализационных стояков (фановые): Север: над кв. № 37, 54, 69 Частичное разрушение примыканий из цементного раствора к сантехническим стоякам. Частичное разрушение бетона поверхности плит нащельников и плит над оголовками вентшахт. Наличие трещин со следами протекания на нижней поверхности плит покрытия кровли над квартирами. 	капитальный ремонт
Система отопления	<p>Состояние удовлетворительное (работоспособная)</p> <ol style="list-style-type: none"> Глубокая коррозия трубопроводов: Ø 57 – 10 м Отсутствует запорная арматура на сбросниках: Ø 15 – 34 шт.; Ø 20 – 2 шт. Частично отсутствует теплоизоляция на трубопроводах: Ø 57 – 16 м; Ø 76 – 15 м. 	капитальный ремонт
Система холодного водоснабжения	<p>Состояние удовлетворительное (работоспособная)</p> <ol style="list-style-type: none"> Глубокая коррозия трубопроводов: Ø 89 – 6 м Ø 57 – 6 м Ø 25 – 0,5 м (у перекрытия) Точечная коррозия трубопровода подвал 2-1 метр, подвал 3-1 метр 	капитальный ремонт
Система горячего водоснабжения	<p>Состояние удовлетворительное (работоспособная)</p> <ol style="list-style-type: none"> Глубокая коррозия запорной арматуры (замена): Ø 25 – 4 шт.; Ø 20 – 1 шт. Отсутствует запорная арматура на сбросниках: Ø 20 – 2 шт. Частично отсутствует теплоизоляция: Ø 57 – 6 м. 	капитальный ремонт
Система канализации	<p>Состояние удовлетворительное (работоспособная)</p> <ol style="list-style-type: none"> Лопнут расруб чугунного трубопровода лежака: Подвал № 3: Ø 100 – 1 шт. 	капитальный ремонт
Групповые приборы учёта тепла, холодной и горячей воды	<p>Система отопления – прибор учёта установлен. Система ГВС – прибор учёта установлен. Система ХВС – прибор учёта установлен</p>	
Системы электроснабжения и освещения	<p>Состояние удовлетворительное (работоспособная)</p> <ol style="list-style-type: none"> Согласно заключения о соответствии испытаний электроустановки и её элементов соответствует требованиям безопасности (протокол № 98 от 13.04.2018 г.). Произвести замену приборов освещения в подвальном помещении согласно ПУЭ. 	капитальный ремонт
Система вентиляции	<p>Состояние удовлетворительное.</p> <ol style="list-style-type: none"> Частичное разрушение кирпичной кладки и покрытия венткоробов в чердаке 	текущий ремонт
Доски объявлений в подъездах МКД	<p>Состояние удовлетворительное</p>	

Члены комиссии: инженер по ЭЖФ Вакалов Е.А.



Комов К.А.

инженер по ЭЖФ