

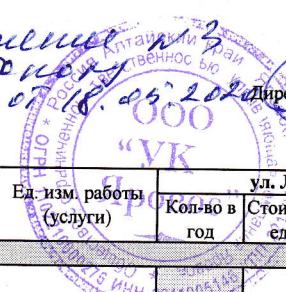
УТВЕРЖДАЮ  
Председатель совета дома  
протокол № 1/от 18.05.2020

*Андрейка Приложения 2  
и протокол от 18.05.2020*

УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО "УК Яровое"  
В.И. Жуков

Размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома  
на период с 01.07.2020 года по 31.06.2021 года



4

	Наименование вида работы (услуги)	Примечание	Ед. изм. работы (услуги)	ул. Ленина дом 8		
				Кол-во в год	Стоймость за единицу	Сумма, руб.
<b>Содержание</b>						<b>37 228,64</b>
1	Плановые (весной и осенью) и внеплановые осмотры с составлением актов, контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации дома	постоянно	месяц	12	129,54	1 554,48
2	Обслуживание вентиляции					
	Проверка наличия тяги	по графику	1 обследование	2	748,80	1 497,60
3	Обслуживание инженерных сетей					
	Частичные осмотры инженерных сетей (контроль технического состояния), устранение незначительных неисправностей - в отопительный период	по графику	месяц	7	474,00	3 318,00
	Частичные осмотры инженерных сетей (контроль технического состояния), устранение незначительных неисправностей, - вне отопительного периода	по графику	месяц	5	351,00	1 755,00
	Промывка системы отопления	1 раз в год - 3 квартал	1 промывка	1	3 627,00	3 627,00
	Отключение (подключение) систем внутридомовых коммуникаций	начало и окончание отопительного сезона	работа	2	530,00	1 060,00
	Переключение ГВС (с прямого трубопровода на обратный трубопровод, с обратного трубопровода на прямой - для регулировки температуры горячей воды в пределах нормы)	при необходимости в зависимости от температуры теплоносителя в открытой системе теплоснабжения города	переключение	2	530,00	1 060,00
	Внеплановые отключения системы отопления, переключения ГВС	по необходимости	переключение	4	530,00	2 120,00
4	Обслуживание электрических сетей					
	Текущее содержание электрических сетей	2 раза в год	работа	2	983,00	1 966,00
	Замеры сопротивления изоляции, диагностика электрических сетей	Проводится каждые 2 года	работа	1	2 000,00	2 000,00
5	Уборка подъездов	по графику 2 раза в месяц	месяц	0	0,00	0,00
6	Обслуживание придомовой территории					
	Покос травы на придомовой территории					1 000,00
7	Обеспечение устранения аварийных ситуаций и локализация аварий в соответствии с установленными законом предельными сроками, прием заявок населения.	круглосуточно	месяц	12	806,82	9 681,84
8	Обслуживание общедомовых приборов учета					
	Обслуживание ОДПУ эл. энергия	ежемесячно	месяц	12	327,00	3 924,00
9	Начисление и сбор платежей	по графику	месяц	12	222,06	2 664,72
<b>Текущие ремонты</b>						<b>6 712,40</b>
10	Текущий ремонт систем электроснабжения					712,40
	Замена автоматов		1 автомат	2	356,20	712,40
11	Текущий ремонт инженерных сетей	Замена и ремонт трубопроводов, арматуры				3 000,00
12	Текущий ремонт строительных конструкций	Ремонт стойтельных конструкций				3 000,00
16	Управление					6 799,19
<b>ИТОГО</b>						<b>50 740,23</b>
	Площадь					370,10
	Размер платы, руб. за 1 кв.м. общей площади помещения					11,42
	Справочно					
	Сумма начислений в месяц по дому					4 226,54

Заместитель директора по экономике Н.Г. Свидовская