УТВЕРЖДАЮ
Председатель совета дома / Дедова Т.А
протокол № 1/21 от 18.05.21г

Приложение № 3 к протоколу № 1/21 от 18.05.21г

УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО "УК Яровое"
В И. Жуков

13

Размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2021 года по 30.06.2022 года

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Примечание	Ед. изм. работы (услуги)	квартал Б дом 30		
				Кол-во в год	Стоимость за единицу	Сумма, руб.
	Содержание					**660 888,72**
1	Плановые (весной и осенью) и внеплановые осмотры с составлением актов, контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации дома	постоянно	месяц	12	1 646,14	19 753,68
2	Обслуживание вентиляции					
	Проверка наличия тяги	3 раза при наличии газа	квартира	147	130,00	19 110,00
	Прочистка вентиляции	при забивке	1 час	0	0,00	0,00
3	Обслуживание инженерных сетей					
	Частичные осмотры инженерных сетей (контроль технического состояния), устранение незначительных неисправностей - в отопительный период	по графику	месяц	7	3 030,00	21 210,00
	Частичные осмотры инженерных сетей (контроль технического состояния), устранение незначительных неисправностей, - вне отопительного периода	по графику	месяц	5	1 481,00	7 405,00
	Промывка канализации	1 раз в год	1 промывка	1	6 364,00	6 364,00
	Промывка системы отопления	1 раз в год - 3 квартал	1 промывка	1	6 846,00	6 846,00
	Проведение подготовки ТУ к отопительному периоду(ревизия задвижек и элеваторного узла с прочисткой сопла)	1 раз в год - 3 квартал	работа	1	3 404,00	3 404,00
	Поверка манометров (снятие, гос. поверка, установка)	1 раз в год - 3 квартал	работа	1	1 714,00	1 714,00
	Отключение (подключение) систем внутридомовых коммуникаций	начало и окончание отопительного сезона	работа	2	556,00	1 112,00
	Переключение ГВС (с прямого трубопровода на обратный трубопровод, с обратного трубопровода на прямой - для регулировки температуры горячей воды в пределах нормы)	в зависимости от температуры теплоносителя в открытой системе теплоснабжения города	переключение	2	556,00	1 112,00
	Внеплановые отключения системы отопления, переключения ГВС	по необходимости	переключение	4	556,00	2 224,00
	Осмотр общего имущества в квартире	по заявке собственника	1 час	0	0,00	0,00
4	Обслуживание электрических сетей					
	Текущее содержание электрических сетей	2 раза в год	1 ТО	2	17 355,00	34 710,00
	Замеры сопротивления изоляции, диагностика электрических сетей	Проводится каждые 2 года	дом	1	8 420,00	8 420,00
5	Обслуживание газовых сетей					
	Техническое и аварийное обслуживание газовых сетей	ТО по графику, аварийное пост-но	месяц	12	2 147,14	25 765,68
6	Уборка подъездов		1 уборка	0	0,00	0,00
7	Обслуживание придомовой территории					
	Ручная уборка придомовой территории и уборка подвальных помещений	ежедневно в рабочие дни согласно плану работ	месяц	12	26 387,00	316 644,00
	Механизированная уборка снега с проездов на придомовой территории	по необходимости	1 час	3,0	1 700,0	5 100,0
	Вывоз отходов, образующихся в процессе содержания зеленых насаждений (ветки, листва, древесные остатки)	по необходимости	1 час	2	610,00	1 220,00
8	Обслуживание крыш и ливневой канализации					
	Работы по очистке кровель и козырьков от снега и сосулек	1 раз в зимний период	1 очистка	1	16 818,00	16 818,00
9	Обработка подвалов					
	Дератизация	2 раза в год	1 обработка	2	917,00	1 834,00
	Дезинфекция	при необходимости	1 обработка	1	375,00	375,00
10	Обеспечение устранения аварийных ситуаций и локализация аварий в соответствии с установленными законом предельными сроками, прием заявок населения.	круглосуточно	месяц	12	10 154,16	121 849,92
11	Обслуживание общедомовых приборов учета					
	Обслуживание ОДПУ эл.энергия	ежемесячно	месяц	12	340,00	4 080,00
12	Начисление и сбор платежей	по графику	месяц	12	2 818,12	33 817,44
	Текущие ремонты					**174 500,00**
13	Текущий ремонт систем электроснабжения:					
	монтаж светильников над подъездами	Смета на 1 светильник 4099 руб.	1 шт.	0	0,00	0,00
	замена автоматов		1 шт.	0	0,00	0,00
	замена плавких вставок		1 шт.	0	0,00	0,00
14	Текущий ремонт инженерных сетей					50 000,00
15	Текущий ремонт строительных конструкций	(в том числе ремонт отмостки)				124 500,00
16	**Управление**					**129 263,38**
	ИТОГО					**964 652,10**
	Площадь					4 473,20
	Размер платы, руб. за 1 кв.м. общей площади помещения					**17,97**
	Справочно					
	Сумма начислений в месяц по дому					80 383,40

Заместитель директора по экономике Н.Г. Свидовская