

ПРОТОКОЛ № 1

УК.
Внеочередного общего собрания собственников помещений
В многоквартирном доме, расположенном по адресу: кв. 15^а
Дом № 34 «3» июня 2018г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме Колесникова Валентина Алексеевна
Ф.И.О. собственника помещений, являющегося инициатором общего собрания

Являющегося собственником квартиры № 86 дома 34 по улице кв. 15^а

Общее количество помещений 100

Общая площадь помещений собственников многоквартирного дома 4543,9 кв.м.,

Что составляет 100% голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В голосовании приняли участие собственники 60 шт. помещений МКД.

Из общего числа голосовавших: 60 шт. жилых помещений (общая площадь 2664,0 кв.м.)
принадлежит на праве собственности гражданам (59 % от общего числа голосов).

— жилых помещений (общая площадь — кв.м.) принадлежит на праве
Собственности Муниципальному образованию «города Яровое» (— % от общего
числа голосов).

— Нежилых помещений (общая площадь — кв.м.) принадлежит на
праве собственности гражданам и (или) юридическим лицам (— % от общего числа
голосов).

Итого: 60 шт. помещения общей площадью 2664,0 кв.м. (59 % от общего
числа голосов).

В отношении жилых помещений, принадлежащих муниципальному образованию
—, голосовал — действующий на основании доверенности
№ — от —

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Рассмотрение и утверждение тарифов СОИ с 01.07.2018 г. по 30.06.2019 г.
предложенного ООО «УК Яровое» в размере 19 руб. 23 коп.
(Рост тарифа 24% по сравнению с прошлым периодом с 01.07.2017 г. по 30.06.2018 г.)

1. По первому вопросу:

Решили: выбрать:

Председателем собрания Колесникову В.А.

Секретарем собрания Горбунову Т.Г.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 100% голосов; «ПРОТИВ» нет голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» нет голосов

2. По второму вопросу:

Слушали: Горбунову Т.Г.

ООО «УК Яровое» не предоставили сметы ни по одной строчке тарифа в нарушении ФЗ №331 от 27.03.2018 г. ФЗ о защите прав потребителей.

С учетом официальной инфляции предлагаю ограничить рост тарифа СОИ до 8%.

Для этого отдельные работы исключить из тарифа:

Строчка 2. Проведение тех. осмотров вент каналов 2 раза в год сумма 8864 руб.

Строчка 3. Проведение тех. осмотров вент каналов с устранением незначительных неисправностей (забивок) – 1 раз в год на сумму 14166 руб. (-0,42 руб. в месяц) убрать из тарифа, поскольку эти работы входят в сезонные (осень – весна) осмотры и заложены в строчку 1.

Строчка 6, 7. Исходя из неэффективности работы слесарей осмотровиков – техническое обслуживание систем водоснабжения, водоотведения и отопления в течении года (отопительный период + летний) – в сумме 37292 руб. за год исключить и убрать из тарифа СОИ 0,68 р. поскольку тех. обслуживание данных систем заложено в строке 5,8,9,10,27. Оставим только по 1 осмотру в месяц круглогодично, с ценой 1 осмотр 542 р. 35 коп. * 12 мес. = 6508 р. 20 коп. Во время этих осмотров вполне можно выполнить мелкую работу – записать данные манометров, проверить краны.

- Строчка 14. Исключить диагностику внутридомового газового оборудования – в размере 60000 руб. в год, поскольку ни на один наш запрос – нам не было предоставлено сметы, тем более, что работы по диагностике планировались на период с 01.07.2017 г. по 30.06.2018 г. и достаточно было денег на л/счете дома до 01.02.2018 г. Считаем работы по диагностике могут быть проведены в период с 01.07.2019 г. по 30.06.2020 г. при предоставлении сметы. Таким образом 14 строчку исключить из тарифа СОИ 1 р. 10 коп.

Строчка 28. Устранение неполадок и непредвиденные расходы в сумме 10000 руб. в год – исключить поскольку это выглядит как дополнительная скрытая уловка на повышение тарифа, тем более когда не предоставлены сметы на ремонтные работы, заложенные в тарифе. Значит исключить 0,18 руб. из тарифа СОИ предлагаемого ООО «УК Яровое». Значит исключить выше перечисленные работы из тарифа СОИ на сумму 0,42 р. + 0,68 р. + 1 р. 10 к. + 0,18 р. = 2 р. 38 коп. Соответственно уменьшится и налог У.С.Н. на 0,03 руб.

В результате этих исключений, предлагаю утвердить тариф СОИ 16 р. 82 коп. Т.е. тариф СОИ предложенный ООО «УК Яровое» - 19 р. 23 к. – 2 р. 38 к. – 0,03 р. = 16 р. 82 коп.

Решили:

1 – исключить из тарифа вместе с суммой – строчки 2,3 – проведение осмотров вент. каналов с устранением незначительных неисправностей – 1 раз в год (общая сумма 8864 р. + 14166 р. = 23030 р.) поскольку эти работы заложены в сезонных осмотрах.

- исключить строчки 6,7 тех. обслуживание систем водоснабжения, водоотведения, отопления поскольку конкретное тех. обслуживание инженерных сетей заложено в строчках 5,8,9,10,27.

Сумма убранная из тарифа 37292 р. в год (0,68 р. в мес. /м²)

-частично из строчек 6,7 – оставить только технические осмотры – 1 раз в месяц (сог-но ППРФ №170 от 27.09.2003 г.) по усмотрению на сумму 6508 р. 20 к. (0 р. 12 к.)

Строчку 14 – исключить диагностику внутридомового газового оборудования в размере 60000 р. в год (1 р. 10 к. в месяц) с предложением переноса этой работы на период с 01.07.2019 г. по 30.06.2020 г.

Строчку 28 – исключить устранение неполадок и непредвиденные расходы в сумме 10000 р. в год (0,18 р. в месяц / м²) поскольку такая ситуация изложена в договоре п.3.2.7

2 – утвердить тариф с учетом предложенный Горбуновой Т.Г. в размере 16 р. 82 к. с фактическим ростом к тарифу предыдущего периода в 8 %

3 – приложить 2 экземпляра скорректированного варианта тарифа на 16 р. 82 к. и копию ООО «УК Яровое» на 19 р. 23 к. (рабочий экземпляр)

Голосовали:

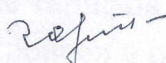
За 100 % гол. Против — % гол. Воздер-ся — % гол.

Председатель собрания



Колесникова В.А.

Секретарь собрания



Горбунова Т.Г.