

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

по адресу: Заводская - 16 26 мая 2019 года

город Яровое

Место проведения собрания Заводская 16-2

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения голосования: очно-заочное голосование

Дата, время и место собрания:

- очный этап очно-заочного голосования проводится 26.05 2019 года с 10⁰⁰ до 11⁰⁰ (время местное)

- заочный этап очно-заочного голосования проводится с 11⁰⁰ 26.05 2019 года по 18⁰⁰ 26.05 2019 года (время местное) – подсчет голосов – квартира № 2

Инициатор общего собрания (ФИО, № квартиры, документы о праве собственности) Михаадыкина В.К., кв. 2, св-во регистрации прав соб-сти 22 АР 05/1603 от 28.02.2014г

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет 420 кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 259,23 кв.м., что составляет 61,7% от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется.

Собрание правомочно.

Председатель на общем собрании: Михаадыкина В.К.

Секретарь общего собрания: Дуброва А.Р.

Счетная комиссия Михаадыкина В.К., Дуброва А.Р., Асташикина С.П.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. Утвердить плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2019г. по 30.06.2020г. в размере 8,34 руб./кв.м. в месяц.

2. Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения), региональным оператором (ТКО) и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору.

3. Утвердить способ сообщения о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома и сообщения о решениях общего собрания собственников помещений дома – на подъездах многоквартирного дома.

4. Отказаться от услуг управляющей компании: по уборке мест общего пользования – лестничные клетки, тамбуры; по обслуживанию придомовой территории. Собственникам самостоятельно проводить уборку мест общего пользования и обслуживание придомовой территории.

1. Утвердить плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2019г. по 30.06.2020г. в размере 8,34 руб./кв.м. в месяц.

СЛУШАЛИ: Михаадыкина В.К.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить тариф за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2019г. по 30.06.2020 г. в размере 8,34 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения собственника в месяц в соответствии с расчетом официальной инвентаризации за 2018г в размере 4,27%

РЕШИЛИ: утвердить тариф в размере 8,34 руб. за 1 кв. м.

«За» 61,7% голосов; «Против» 0 % голосов; «Воздержался» 0 % голосов

2. Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения), региональным

оператором (ТКО) и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору. 2

СЛУШАЛИ: Михадыкина В.К.

ПРЕДЛОЖЕНО: Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения), региональным оператором (ТКО) и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору.

РЕШИЛИ: Оставить прямые договора с РСО и рез. оператором ТКО.

«За» 64,7 % голосов; «Против» 0 % голосов; «Воздержался» 0 % голосов

3. Утвердить способ сообщения о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома и сообщения о решениях общего собрания собственников помещений дома – на подъездах многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Михадыкина В.К.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ сообщения о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома и сообщения о решениях общего собрания собственников помещений дома – на подъездах многоквартирного дома.

РЕШИЛИ: Сообщения о проведении собраний и решений размещать на подъездах дома

«За» 64,7 % голосов; «Против» 0 % голосов; «Воздержался» 0 % голосов

4. Отказаться от услуг управляющей компании: по уборке мест общего пользования – лестничные клетки, тамбуры; по обслуживанию придомовой территории. Собственникам самостоятельно проводить уборку мест общего пользования и обслуживание придомовой территории.

СЛУШАЛИ: Михадыкина В.К.

ПРЕДЛОЖЕНО: Отказаться от услуг управляющей компании: по уборке мест общего пользования – лестничные клетки, тамбуры; по обслуживанию придомовой территории. Собственникам самостоятельно проводить уборку мест общего пользования и обслуживание придомовой территории.

РЕШИЛИ: Отказаться от услуг УК по уборке мест общего пользования и обслуживанию придомовой территории

«За» 64,7 % голосов; «Против» 0 % голосов; «Воздержался» 0 % голосов

Приложение:

1. Реестр собственников и список присутствующих на общем собрании на 1 л., в 1 экз.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
3. Документ, подтверждающий направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
4. Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 6 л., 1 в экз.
5. Расчет тарифа на 1 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания:

Михадыкина Валентина Кузьмина 26.05.192
(личная подпись): (Ф.И.О. полностью, дата подписания)

Секретарь общего собрания:

Дуброва Антонина Федоровна 26.05.192
(личная подпись): (Ф.И.О. полностью, дата подписания)

Лица, производившие подсчет голосов (счетная комиссия) – Ф.И.О., личные подписи, дата подписания:

Михадыкина В.К.
Дуброва А.Ф.
Асташкина С.П.