

АКТ

по адресу: **г. Яровое, ул. 40 лет Октября дом № 5**
 общего (весеннего) осмотра Дома
 « 27 » 05 2021 г.

Гл. инженер ООО «УК Яровое»

 В.Г.Куликов

Общие сведения по дому			
Эксплуатирующая организация	Год постройки	Материалы стен	Количество этажей
ООО «УК Яровое»	1970	железобетонные панели	5
			Наличие подвала
			да
			Кровля
			плоская, рулонная капитальный ремонтв 2016 г.

Комиссия в составе: инженера по ЭЖФ Шумейко О.В., инженера по ЭЖФ Комова К.А. произвели общий осмотр дома.
 Проверкой установлено техническое состояние конструктивных элементов строения:

Части здания и конструкций	Оценка технического состояния	Решение о принятии мер (текущий ремонт, капитальный ремонт)
Фундамент	Наименование дефектов, выявленных в период осмотра	
Подвал	Состояние удовлетворительное	
Отмостка	Состояние удовлетворительное	
Цоколь	Состояние удовлетворительное 1. Наличие трещин в асфальтобетонном покрытии (по периметру). 2. Проседание в отдельных местах: восток – до 1м; север- до 2м 3. Грунт выше отмостки - север	капитальный ремонт
Стены наружные	Состояние удовлетворительное 1. Ремонт межпанельных швов: кв №1,2,3,4,5,6,7,10,11,14,15,27,36,37,39,47,48,50,51,52,54,56,57,58,59,60,63,68; кв№13-запад 2. Частичное отслоение бетона на наружной поверхности над отмосткой: север (в районе кв. № 91= 1 м ²)	капитальный ремонт
Перекрытия	Состояние удовлетворительное	
Балконы	Состояние защитного слоя бетона нижней и боковой поверхностей балконных плит квартир кв. № 4, 21,25,30,34,44,45,55,60,66,83,87,89,117,119. 2. Частичное разрушение защитного слоя бетона боковых поверхностей остальных балконных плит.	капитальный ремонт (согласно проекта)
Окна	Состояние удовлетворительное	капитальный ремонт
Подъезды	Состояние удовлетворительное	
Крыша	1. Мелкие трещины по штукатурке нижней поверхности козырьков над входом в подъезды № 5, 8. Состояние удовлетворительное	капитальный ремонт

Система отопления	Состояние удовлетворительное (работоспособная) 1. Отсутствует запорная арматура на сбросниках стояков: Ø 15 – 3 шт. 2. Отсутствует теплоизоляция на магистральном трубопроводе: Ø 57 – 37 м; Ø 76 – 10 м; Ø 89 – 16 м	капитальный ремонт
Система холодного водоснабжения	Состояние удовлетворительное (работоспособная) 1. Не выполнен демонтаж старого магистрального стального трубопровода. 2. Наружная коррозия запорной арматуры (замена): Ø 15 – 1 шт.	капитальный ремонт
Система горячего водоснабжения	Состояние удовлетворительное (работоспособная) 1. Наружная коррозия запорной арматуры (замена): Ø 15 – 1 шт.; Ø 20 – 1 шт., Ø 25 – 3 шт. 2. Отсутствует теплоизоляция на магистральном трубопроводе: Ø 25 – 18 м. 3. Отсутствует запорная арматура на сбросниках стояков: Ø 15 – 2 шт.	капитальный ремонт
Система канализации	Состояние удовлетворительное (работоспособная)	капитальный ремонт
Групповые приборы учёта тепла, холодной и горячей воды	Система отопления – прибор учёта установлен Система ГВС – прибор учёта установлен Система ХВС – прибор учёта установлен	
Системы электроснабжения и освещения	Состояние удовлетворительное (работоспособная) 1. Согласно заключения о соответствии испытаний электроустановки и её элементов соответствует требованиям безопасности (протокол № 76 от 11.03.2016 г.). 2. Произвести замену приборов освещения в подвальном помещении согласно ПУЭ.	капитальный ремонт
Система вентиляции	Состояние удовлетворительное	
Доски объявлений в подъездах МКД	Состояние удовлетворительное	

Члены комиссии:

инженер по ЭЖФ

Шумейко О.В.

инженер по ЭЖФ

Комов К.А.