

УТВЕРЖДАЮ

Председатель совета дома Соболева Н.И. - Н.И. Соболева
 протокол № 1 от 10 мая 2019

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ООО "УК Яровое"
 В.И. Жуков
 № 51 от 05.05.2019
 14

с 01.07.2019 года по 30.06.2020 года

Наименование вида работы (услуги)	Примечание	Ед. изм. работы (услуги)	Количество в год	Стоимость за единицу	Сумма, руб.
Содержание					36 634,80
Плановые (весной и осенью) и внеплановые осмотры с составлением актов, контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации дома	постоянно	месяц	12	161,00	1 932,00
Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	по графику	1 обследование	2	789,00	1 578,00
Техническое обслуживание систем водоснабжения, водоотведения и отопления в отопительный период	1 раз в месяц ТО	месяц	7	834,00	5 838,00
Техническое обслуживание систем водоснабжения, водоотведения и отопления вне отопительного периода	1 раз в месяц ТО	месяц	5	305,00	1 525,00
Устранение неполадок	по необходимости				1 000,00
Проведение промывки системы отопления	1 раз в год - 3 квартал	1 промывка	1	3 511,00	3 511,00
Проведение подготовки ТУ к отопительному периоду (ревизия задвижек и элеваторного узла с прочисткой сопла, проверка манометров)	1 раз в год - 3 квартал	работа	1	1 471,00	1 471,00
Отключение (подключение) систем внутридомовых коммуникаций	начало и окончание отопительного сезона	работа	2	510,00	1 020,00
Техническое обслуживание систем электроснабжения	1 раз в год	работа	1	827,00	827,00
Механизированная уборка придомовой территории	по необходимости	работа	2	500,00	1 000,00
Обеспечение устранения аварийных ситуаций и локализация аварий в соответствии с установленными законом предельными сроками, прием заявок населения.	круглосуточно	месяц	12	1 062,00	12 744,00
Обслуживание ОДПУ эл.энергия	ежемесячно	месяц	12	318,84	3 826,08
Налог УСН 1 % (на услуги по содержанию)					362,72
Текущие ремонты					12 635,10
Текущий ремонт систем электроснабжения	1 раз в год	работа	1	910,00	910,00
Текущий ремонт инженерных сетей и строительных конструкций	единовременно	работа			11 600,00
Налог УСН 1 % (на услуги по ремонту)					125,10
Управление					7 623,75
ИТОГО					56 893,65
Площадь					519,20
Размер платы, руб. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц					9,13
Справочно					
Сумма начислений в месяц по дому					4 740,30

Заместитель директора по экономике ООО "УК Яровое"
 Н.Г. Свидовская

14.08.19