

по адресу:

г. Яровое, ул. Ленина дом № 2

АКТ

общего (осеннего) осмотра дома
« 7 » 11 2019 г.

Гл. инженер ООО «УК Яровое»

 В.Г.Куликов

Общие сведения по дому				
Эксплуатирующая организация	Год постройки	Материалы стен	Количество этажей	Наличие подвала
ООО «УК Яровое»	1954, 2010 г. – капитальный ремонт по ФЗ № 185	кирпичные	2	нет
				шатровая, металлическая (с организованным водоотводом)

Комиссия в составе: инженера по ЭЖФ Вакалова Е.А., инженера по ЭЖФ Комова К.А. произвели общий осмотр дома.
Проверкой установлено техническое состояние конструктивных элементов строения:

Части здания и конструкций	Оценка технического состояния Наименование дефектов, выявленных в период осмотра	Решение о принятии мер (текущий ремонт, капитальный ремонт)
Фундамент	Состояние удовлетворительное	
Отмостка	Состояние удовлетворительное	
Цоколь	1. Поперечные трещины по поверхности в отдельных местах (по периметру). Состояние удовлетворительное	текущий ремонт
Стены наружные	1. Частичное отслоение окрасочного слоя в отдельных местах (по периметру). 2. Мелкие трещины в отдельных местах (по периметру)	текущий ремонт
Перекрытия	Состояние удовлетворительное.	текущий ремонт
Окна	1. Мелкая трещина по штукатурному слою : Юг – кв. № 3 (возле углового окна – длиной 1,5 м). 2. Частичное отслоение штукатурного слоя в отдельных местах: Юго- западный угол Северо - западный угол	
Подъезды	Состояние удовлетворительное	
Крыша	Состояние удовлетворительное	текущий ремонт
Система отопления	1. Изношены деревянные ступени лестничного марша Состояние удовлетворительное	текущий ремонт
Система холодного водоснабжения	1. Течь по стыкам водоотводящих желобов Подпольная разводка (работоспособная)	капитальный ремонт
Система горячего водоснабжения	Подпольная разводка (работоспособная) 1. Глубокая коррозия участка трубопровода Ø 20 и вентиля (вставка между нержавеющими трубами в приемке ввода в кв. № 2)	капитальный ремонт
	Подпольная разводка (работоспособная)	капитальный ремонт

Система канализации	Подпольная разводка (работоспособная)	капитальный ремонт
Групповые приборы учёта тепла, холодной и горячей воды	Система отопления - прибора учёта нет. Система ГВС - прибора учёта - нет. Система ХВС - прибора учёта - нет.	установка приборов учёта
Системы электроснабжения и освещения	Состояние удовлетворительное (работоспособная) I. Согласно заключения о соответствии испытаний электроустановки и её элементов соответствует требованиям безопасности (протокол № 413 от 26.08.2016 г.)	капитальный ремонт
Система вентиляции	Состояние удовлетворительное	
Доски объявлений в подъездах МКД	Состояние удовлетворительное	

Члены комиссии: инженер по ЭЖФ

Вакалов Е.А..

инженер по ЭЖФ

Комов К.А.