

УТВЕРЖДАЮ

Председатель совета дома  
протокол № 1/20 от 22.06.2020г.

*Григорьев Е.В.*

Принято решение  
к протоколу № 1/20  
от 22.06.2020г.



УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО "УК Ярослав"  
В.И. Жуков

Размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома  
на период с 01.07.2020 года по 31.06.2021 года

Наименование вида работы (услуги)	Примечание	Ед. изм. работы (услуги)	квартал В дом 21			
			*Кол-во в год	Стоимость за единицу	Сумма, руб.	
<b>Содержание</b>					<b>615 143,98</b>	
1	Плановые (весной и осенью) и внеплановые осмотры с составлением актов, контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации дома	постоянно	месяц	12	1 495,94	17 951,28
<b>2 Обслуживание вентиляции</b>						
	Проверка наличия тяги	по графику	1 обследование	2	5 637,90	11 275,80
	Прочистка вентиляции	при забивке	1 прочистка	4	3 000,00	12 000,00
<b>3 Обслуживание инженерных сетей</b>						
	Частичные осмотры инженерных сетей (контроль технического состояния), устранение незначительных неисправностей - в отопительный период	по графику	месяц	7	2 878,00	20 146,00
	Частичные осмотры инженерных сетей (контроль технического состояния), устранение незначительных неисправностей, - вне отопительного периода	по графику	месяц	5	1 404,00	7 020,00
	Промывка канализации	1 раз в год	1 промывка	1	6 104,00	6 104,00
	Промывка системы отопления	1 раз в год - 3 квартал	1 промывка	1	6 389,00	6 389,00
	Проведение подготовки ТУ к отопительному периоду(ревизия задвижек и элеваторного узла с прочисткой сопла)	1 раз в год - 3 квартал	работа	1	3 242,00	3 242,00
	Поверка манометров (снятие, гос. поверка, установка)	1 раз в год - 3 квартал	работа	1	1 606,00	1 606,00
	Отключение (подключение) систем внутридомовых коммуникаций	начало и окончание отопительного сезона	работа	2	530,00	1 060,00
	Переключение ГВС (с прямого трубопровода на обратный трубопровод, с обратного трубопровода на прямой - для регулировки температуры горячей воды в пределах нормы)	при необходимости в зависимости от температуры теплоносителя в открытой системе теплоснабжения города	переключение	2	530,00	1 060,00
	Внеплановые отключения системы отопления, переключения ГВС	по необходимости	переключение	4	530,00	2 120,00
	Осмотр общего имущества в квартире	по заявке собственника	1 час работы	6	320,00	1 920,00
<b>4 Обслуживание электрических сетей</b>						
	Текущее содержание электрических сетей	2 раза в год	работа	2	14 182,00	28 364,00
<b>5 Обслуживание газовых сетей</b>						
	Техническое и аварийное обслуживание газовых сетей	ТО по графику, аварийное пост-но	месяц	12	2 051,57	24 618,82
	Уборка подъездов	по графику 2 раза в месяц	месяц	12	0,00	0,00
<b>7 Обслуживание придомовой территории</b>						
	Ручная уборка придомовой территории и уборка подвальных помещений	ежедневно в рабочие дни	месяц	12	24 538,84	294 466,08
	Механизированная уборка снега с проездов на придомовой территории	по необходимости	работа	2	1 000,00	2 000,00
<b>8 Обслуживание крыш и ливневой канализации</b>						
	Работы по очистке кровель от снега и сосулек	1 раз в зимний период	работа	1	6 775,00	6 775,00
	Работы по контролю и отогреву ливневок ото льда с внутренним водостоком	1 раз в зимний период	работа	1	3 052,00	3 052,00
	Работы по очистке лотков и кровель вокруг ливнеприемных воронок от мусора	2 раза в год	работа	2	2 183,00	4 366,00
<b>9 Обработка подвалов</b>						
	Дератизация	2 раза в год	работа	2	1 000,00	2 000,00
	Дезинсекция	при необходимости	работа	1	6 000,00	6 000,00
	Дезинфекция	при необходимости	работа	1	100,00	100,00
	Обеспечение устранения аварийных ситуаций и локализация аварий в соответствии с установленными законом предельными сроками, прием заявок населения.	круглосуточно	месяц	12	9 317,54	111 810,48
<b>11 Обслуживание общедомовых приборов учета</b>						
	Обслуживание ОДПУ гвс, хвс, отопление	ежемесячно	0,50 руб./кв.м.	12	0,00	0,00
	Обслуживание ОДПУ эл.энергия	ежемесячно	месяц	12	327,00	3 924,00
	Замена, поверка трансформаторов тока	единовременно	работа			5 000,00
	Начисление и сбор платежей	по графику	месяц	12	2 564,46	30 773,52
<b>Текущие ремонты</b>					<b>113 000,00</b>	
<b>13 Текущий ремонт систем электроснабжения</b>						
	замена автоматов					13 000,00
	Замена плавких вставок на комбинированные		1 шт.	12	700,00	8 400,00
	Непредвиденные работы					4 600,00
	Замена кранов отопления					
<b>14 Текущий ремонт инженерных сетей</b>						
	Замена и ремонт трубопроводов, арматуры					50 000,00
<b>15 Текущий ремонт строительных конструкций</b>						
	Ремонт кровли, фасада, отмостки и т.д. на основании актов осмотра в пределах утвержденной суммы					50 000,00
<b>16 Управление</b>					<b>112 668,93</b>	
<b>ИТОГО</b>					<b>840 812,91</b>	
	Площадь					4 274,10
	Размер платы, руб. за 1 кв.м. общей площади помещения					16,39
<i>Справочно</i>						
	Сумма начислений в месяц по дому					70 052,50

Заместитель директора по экономике Н.Г. Свидовская

*Н.Г. Свидовская*